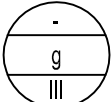
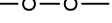



**Entwurf zur Änderung des
Bebauungsplanes**


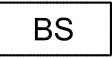
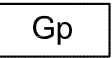
01: "Marchetstraße 13-15"

Legende:

Festlegungen des Bebauungsplanes

-  Bebauungsdichte
Bebauungsweise
Bauklasse
-  Abgrenzung von Baulandflächen mit derselben Bebauungsweise, -höhe und -dichte
-  Schutzzone Zentrumzone / Städtischer Bereich, Schutzzone Villenviertel, Schutzzone Wohnsiedlungsgebiet / Vorstädtischer Bereich bzw. Schutzzone "Dörflicher Charakter" (siehe Verordnung Abschn. III, Z. 2)

Flächenwidmung

-  Bauland-Kerngebiet
-  Bauland-Sondergebiet
-  Grünland-Parkanlagen



Der Bürgermeister

Der Planverfasser

 Dipl.-Ing. Josef Hameter
 Ingenieurkonsultent für
 Raumplanung und Raumordnung
 Morenogasse 6/2, 2540 Bad Vöslau
 Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
 GZ: 2500 16 01/18-BP

Baden bei Wien, im Jänner 2018

