

# LEGENDE:

## BAULAND

<b>BK</b>	Kerngebiete
<b>BW</b>	Wohngebiete
<b>BA</b>	Agrargebiete
<b>BB</b>	Betriebsgebiete
<b>BB-E</b>	Betriebsgebiete - emissionsarme Betriebe
<b>BS-..</b>	Sondergebiete (mit Angabe der besonderen Nutzung)
<b>-A1</b>	Aufschließungszonen
<b>BW-a</b>	Wohndichte: a: bis 60 EW/ha b: 60 - 120 EW/ha c: 120 - 200 EW/ha
<b>BW-a -2WE</b>	Wohneinheiten: 2WE: max. 2 Wohneinheiten 3WE: max. 3 Wohneinheiten
<b>BS-Fremdenverkehr:</b> Hotels und Pensionen, ausgenommen deren Verwendung oder bauliche Ausführung als Wohnungen oder Wohngebäude, die den Begriffsbestimmungen und den Bestimmungen der NÖ Bauordnung 2014 (insbesondere §4 Z.15 und §47) und der NÖ Bautechnikverordnung 2014 (insbesondere Anlage 7) entsprechen	
<b>BS-Tech:</b> Bauland-Sondergebiet-Tech: technologische Büros, Labors und Forschungseinrichtungen	

## GRÜNLAND

<b>Glf</b>	Land- und Forstwirtschaft
<b>Gspo</b>	Sportstätten
<b>Gspi</b>	Spielplätze
<b>G++</b>	Friedhöfe
<b>Gp</b>	Parkanlagen
<b>Gg</b>	Gärtnereien
<b>Gkg</b>	Kleingärten
<b>Ggü</b>	Grüngürtel
<b>Gmg (Glf)</b>	Materialgewinnungsstätten (mit Festlegung der Folgewidmung)
<b>Gfrei</b>	Freihalteflächen
<b>Gwf</b>	Wasserflächen
<b>Geb</b>	Erhaltenswerte Gebäude im Grünland (mit fortlaufender Nummerierung) (Beschränkung der Kubatur und/oder bebauten Fläche gem. §7 der Verordnung zum Örtl. Raumordnungsprogramm)
<b>Gho</b>	Land- und Forstwirtschaftliche Hofstelle

## VERKEHRSFLÄCHEN

<b>Vö</b>	Öffentliche Verkehrsflächen
<b>Vp</b>	Private Verkehrsflächen

## KENNTLICHMACHUNGEN

<b>Bahn</b>	öffentliche Eisenbahn (mit Bauverbots- (12m), Gefährdungsbereich (25m) u. Eintragung der Schienenverkehrslärmzone 60dBA n.)		Zentrumszone
	öffentlicher Flugplatz-Sicherheitszone		wildbachgefährdete Fläche rote und gelbe Gefahrenzone
<b>A2, B210, ...</b>	Autobahn, Bundesstraße, Landeshauptstraße, Landesstraße mit Schutzbereich		steinschlaggefährdete Fläche
<b>P T</b>	Parkplatz, Tankstelle		öffentliches Gebäude
	Fernheiz-, Umspannwerk		Bodendenkmal
	Transformator		Altlast
	Schaltstation		Gewässer
	Gasstation		Wr. Hochquellenwasserleitung
	Elektrische Freileitung		Siedlungsgrenze gem. § 5 Abs. 1 Z.1 (lt. Reg. ROP Südl. Wiener Umland)
	Leitung - oberirdisch		Siedlungsgrenze gem. § 5 Abs. 1 Z.2 (lt. Reg. ROP Südl. Wiener Umland)
	Leitung - unterirdisch		Katastralgemeindegrenze
<b>PW</b>	Pumpwerk		Gemeindegrenze
<b>HB</b>	Hochbehälter		
	Funk-/ Sendestation		
	Landschaftsschutzgebiet		
	Naturdenkmal		
	Natura 2000 Gebiet		
	Wald / überlagert mit anderer Widmung		
	Brunnenschutzgebiet, Quellschutzgebiet		
	Überflutungsgebiet HQ 100		

Die gemeindeeigenen Liegenschaften sowie die denkmalgeschützten Baulichkeiten sind aus darstellungstechnischen Gründen im Bebauungsplan verortet.

Quelle: Angaben der Stadtgemeinde Baden, digitalisierter Flächenwidmungsplan 1986

Bearbeitung: Sommer 2001, Ergänzungen Mai bzw. September 2003, März 2010

Plangrundlage: DKM (Stand 2017),  
Änderungen aufgrund eigener Erhebungen.

Bearbeiter: DI Josef Hameter