

Formular für Adress-, Gebäude- und Wohnungsregister II (AGWR II)

Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung:

Wohn- bzw. Zustelladresse:

Telefonnummer:

E-Mail:

Bitte Zutreffendes ankreuzen bzw. ergänzen! VIELEN DANK!

Hausdaten (Angaben zum Gebäude)

Bitte pro Gebäude ein Formular ausfüllen – falls notwendig, bitte kopieren oder anfordern!

Grundstücks- bzw. Objektadresse:

Gebäudeunterscheidung:

Nur ausfüllen, wenn mehrere Objekte (Gebäude) auf dem Grundstück stehen.

z.B. Produktionshalle, Tankstelle, Lagerhalle, Verkaufslokal, mehrere Stiegen, 2. Wohnhaus
(Eine Unterscheidung wäre z.B.: Haus 2, linkes bzw. rechtes oder vorderes bzw. hinteres
Gebäude, Lagerhalle, Stiege 1, usw.)

Gebäudeeigenschaft: Hauptgebäude der Adresse geeignet für Wohnzwecke

Anzahl der Geschoße: oberirdisch unterirdisch z.B. Keller; UG

Geschoßangabe:	Bruttogeschoßfläche im m² (=Außenmaße inkl. Mauern, Putz und Verkleidungen) Berechnung: Länge x Breite	Bauweise*
Kellergeschoß		
Erdgeschoß		
1. Stock		
usw.		

* Mauerwerk, Stahlbetonskelett, Stahlskelett, Holzriegelkonstruktion;
Bei gemischter Bauweise ist die überwiegende Bauweise anzugeben. Danke.

Beheizung

zentral (für Gebäude) dezentral (nur in der Nutzungseinheit)

Wärmebereitstellung:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kessel: Standardkessel | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Außenluft/Wasser |
| <input type="checkbox"/> Kessel: Niedertemperaturkessel | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Sole/Wasser |
| <input type="checkbox"/> Kessel: Brennwertkessel | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser/Wasser |
| <input type="checkbox"/> Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe sonstige |
| <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Nahwärme |
| <input type="checkbox"/> Raumheizgerät bzw. Herd | <input type="checkbox"/> sonstige Wärmebereitstellung |

Mit der Unterschrift bestätigt der/die Hauseigentümer/in bzw. die Gebäudeverwaltung, dass die Daten wahrheitsgemäß bekanntgegeben wurden und damit der Richtigkeit entsprechen. Weiters wird mit der Unterschrift zur Kenntnis genommen, dass die eingetragene Türnummerierung mit der Nummerierung innerhalb des Gebäudes übereinstimmt.

Baden, am

Unterschrift der/des Hauseigentümers/in bzw. der Hausverwaltung

Angaben zur Nutzungseinheit**Adresse:**

Bitte pro Nutzungseinheit ein Formular ausfüllen - falls notwendig, bitte kopieren oder anfordern!

Tür-, Topnummer:

Wichtig: Um eine Person der jeweiligen Wohnung zuordnen zu können, bitten wir um Nennung einer Top- bzw. Türnummer (betrifft vor allem Zwei- oder Mehrfamilienhäuser).

Name(n) der/des Nutzer(in)/Bewohner(in):

.....

.....

.....

.....

Nutzungsart (bitte Zutreffendes ankreuzen):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Groß und Einzelhandelsflächen | <input type="checkbox"/> Wohnung |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei | <input type="checkbox"/> Wohnung/Arbeitsfläche |
| <input type="checkbox"/> Hotel und andere Einheiten für kurzfristige Beherbergung | <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- und Gesundheitswesen |
| <input type="checkbox"/> Büroflächen | <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften |
| <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> sonstiges Bauwerk | <input type="checkbox"/> Privatgarage |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsflächen | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche | <input type="checkbox"/> Kellerfläche |
| <input type="checkbox"/> Pseudobaulichkeiten (Zelte, Wohnwägen, etc.) | |

Fläche:

Lage der Nutzungseinheit (z.B. EG, 1. Stk., OG, DG, usw.)	Nettonutzfläche in m ² (= Wohnnutzfläche-Innenmaße)	Anzahl der Räume inkl. Küche ab 4m ²	Nur auszufüllen, wenn sich Nutzungseinheit über mehrere Geschoße verteilt: z.B. EG u. 1 Stk. – bitte dazugehörige m ² extra anführen

Rechtsverhältnis

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | <input type="checkbox"/> Hauptmiete |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum | <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges Rechtsverhältnis (Benützung ohne Entgelt durch Verwandte) | |

Ausstattung

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Badezimmer, Dusche | <input type="checkbox"/> Küche, Kochnische |
| <input type="checkbox"/> WC | |

Beheizung

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> zentral (für Gebäude) | <input type="checkbox"/> dezentral (nur in der Nutzungseinheit) |
|--|---|

Art des Brennstoffes:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Heizöl Extraleicht | <input type="checkbox"/> Kohle | <input type="checkbox"/> sonstige Biomasse |
| <input type="checkbox"/> Heizöl Leicht | <input type="checkbox"/> Scheitholz | <input type="checkbox"/> Strom |
| <input type="checkbox"/> Erdgas | <input type="checkbox"/> Hackschnitzel | <input type="checkbox"/> Holz-Pellets |
| <input type="checkbox"/> Flüssiggas | <input type="checkbox"/> andere | |

Wasseranschluss innerhalb der Nutzungseinheit:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

Kanalanschluss innerhalb der Nutzungseinheit:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

Gasanschluss innerhalb der Nutzungseinheit:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|-----------------------------|-------------------------------|