

# PRIVATZIMMER, FERIENWOHNUNGEN & SCHÜLERWOHNUNGEN



bei Wien  
**Baden**

TOURIST INFORMATION BADEN: Brusattiplatz 3, 2500 Baden

Tel +43 (0)2252 / 22 600-600, Fax +43 (0)2252 / 80 733, [info@baden.at](mailto:info@baden.at), [www.baden.at](http://www.baden.at)

# ALLGEMEINE HINWEISE

## Nächtigungstaxe

Alle Personen, die sich vorübergehend im Gemeindegebiet der Kurstadt Baden aufhalten, sind zur Bezahlung der Nächtigungstaxe verpflichtet. Die Nächtigungstaxe dient zur Erhaltung touristischer und kurörtlicher Einrichtungen.

**Nächtigungstaxe: 1.1.2012-31.12.2012: € 2,20 pro Person und Nächtigung.**

Ihr Aufenthalt ist meldepflichtig. bitte achten Sie auf die Anmeldung durch den Unterkunftgeber und verlangen Sie Ihre Badener VIP-Card!

Telefon Vorwahl Baden: 02252

Telefon Vorwahl aus Deutschland: 0043 / 2252

Zusammengestellt von der Geschäftsgruppe Tourismus der Stadtgemeinde Baden bei Wien, aufgrund der Angaben der jeweiligen Vermieter nach dem Stand vom Jänner 2012. Die Geschäftsgruppe Tourismus übernimmt dafür keine Gewähr. Änderungen sind jederzeit ohne Aviso möglich.

Stand: 28.03.2012

## AUSKÜNFTE:

**Tourist Information Baden**  
**Leopoldsbad, Brusattiplatz 3**  
**2500 Baden**  
**Tel.: 02252/22 600-600**  
**Fax: 02252/80 733**  
**E-Mail.: info@baden.at**  
**www.baden.at**

# PRIVATZIMMER

Preise pro Person und Nächtigung inkl. Nächtigungstaxe  
 Monatspreis auf Anfrage

NAME/ADRESSE	BESCHREIBUNG	AUSSTATTUNG*	PREIS
<b>GLINSERER Sylvia</b> Eichwaldgasse 8 Planquadrat: E4/a Tel.: 0676/ 540 17 39	- ganzjährig	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 16	€ 25,50 + 10% € 21,80 + 10%
<b>KREITNER /ZAX</b> Joseph-Müllner-Straße 2 Planquadrat: C2/d Tel.: 02252/ 43235, 0664/ 6417 417, 0650/ 518 02 22	- ca. 30m" - 2 Personen - gr. Wohnküche + Sat - TV - Schlafzimmer mit getrennten Betten - Haustiere willkommen - Mai-Oktober	1, 4, 7, 8, 11, 14, 15	€ 40,- 2 P. € 20,- Endreinigung

# FERIENWOHNUNG

Preise pro Person und Nächtigung inkl. Nächtigungstaxe  
 Monatspreis auf Anfrage

NAME/ADRESSE	BESCHREIBUNG	AUSSTATTUNG*	PREIS
<b>Dr. AIGNER Barbara</b> Mautner-Markhof-Straße 11 Planquadrat: D2/b Tel.: 0676/519 88 05 E-Mail: barbara.aigner@emotion-banking.at	- 75 m <sup>2</sup> große Ferienwohnung in einer wunderschönen 2011 generalsanisierten Villa - traumhafte sonnige Lage - hochwertigst ausgestattet - ganzjährig	1, 4, 7, 8, 11, 13	€ 100,- pro Tag für 2 Personen!  Auch gerne vermietbar für Manager auf Zeit.
<b>HAUS „Anubis“</b> E. Trauner Schimmergasse 12 Planquadrat D4/b Tel.: 0680/2422880 Web: www.haus-anubis.at.tc	- ca. 50 m <sup>2</sup> - 2-4 Personen - 2-Zimmer-Wohnung - separater Eingang - Terrasse - Hunde willkommen! - Motorradfahrer willkommen! - ganzjährig	1, 3, 4, 6, 8, 15, 16	€ 29,20,- p.P./ Tag ohne Verpflegung € 1,80 Heizkostenzuschlag € 20,- Reinigung 1x wöchentlich
<b>BICHLER Elfriede</b> Sauerhofstraße 22 Planquadrat: D3 Tel.: 0676/307 19 31 E-Mail: elfriede_bichler@aon.at	- In einer schönen Stilvilla - Zimmer und Küche voll eingerichtet - eigener Ausgang in den Garten - Sat-TV - 1-3 Personen - ganzjährig - Nichtraucher	1, 5, 7, 8, 13, 16	€ 24,- 1 P. € 34,- 2 P. € 44,- 3 P.  € 3,00 für Heizung pro Tag! € 20,- Endreinigung

# FERIENWOHNUNG

Preise pro Person und Nächtigung inkl. Nächtigungstaxe  
Monatspreis auf Anfrage

NAME/ADRESSE	BESCHREIBUNG	AUSSTATTUNG*	PREIS
<b>BREINSCHMIED Wilma</b> Rosenbüchelgasse 26 Planquadrat: F4 Tel.: 02252/826 45, 0680/230 52 15	- Ferienhaus: 85m <sup>2</sup> - mit Garten - Ruhelage - komplett eingerichtet - 3-4 Personen - ganzjährig	1, 3, 4, 7, 8, 11, 13, 14	€ 35,- 1 P. € 65,- 2 P. € 10,- Kind
<b>DORUSKA Marietta</b> Emil Raab Straße 13 Planquadrat: C4 Tel.: 02252/ 84 371, 0699/818 510 05 E-Mail: doruska@aon.at	- 35m <sup>2</sup> - 2 Personen - Gartenhaus - April - Oktober	2, 4, 7, 8, 13, 14, 15, 16	€ 30,- 1 P. € 40,- ab 2 P. App. inkl. End- reinigung
<b>EISNER Herbert</b> Klesheimstraße 53 Planquadrat: F4/c Tel.: 02252/ 24 756, 0664/738 80 445 Web:www.members.aon.at/ eisner.herbert E-Mail: fw.eisner@aon.at	- 50m <sup>2</sup> - 2-3 Personen - Schlafzimmer - Wohnzimmer mit Sat-TV - Frühstückszimmer mit PC - W-Lan - Küche mit Geschirr - Bad mit WC und Dusche - ganzjährig - ab 3 Tagen	1, 4, 7, 8, 13, 16	€ 25,00 1 P. € 45,00 2 P. € 60,00 3 P. € 10,- Kind bis 12 Jahre
<b>HAUS „Am Gänsehäufel“</b> Ing. Andreas Marko Am Gänsehäufel 7/2 Planquadrat G3/b Tel.: 0676/6105211 E-Mail: suschue@gmail.com	- 69 m <sup>2</sup> für 2-5 Personen - 3-Zimmer-Wohnung - 2 Schlafzimmer - Wohnzimmer & Wohnküche - Kabel-TV im Wohnzimmer - Bad mit Wanne & Dusche - Nichtraucher - Terrasse & Gemeinschaftsgarten - Hunde willkommen! - 01. Juli bis 30. September	2, 3, 4, 7, 8, 11, 13, 14, 15	€ 35,- p.P./Tag € 10,- jede wei- tere Person/Tag Kinder unter 6 Jahren gratis! Ohne Verpfle- gung!  € 15,- Endreini- gung
<b>GÖRNER-SCHIEL</b> Sauerhofstraße 61 Planquadrat: D4/d Tel.: 02252/ 84 355, 0676/367 65 75	- 100m <sup>2</sup> - 4 Personen - 3-Zimmer-Wohnung - separierter Eingang - Granderwasser - ganzjährig	1, 4, 7, 8, 13, 14, 15, 16	€ 42,- App./Tag € 270,- App./ Woche
<b>Mag. GRASSEL Harald</b> Pelzgasse 7 Planquadrat D3/b Tel.: 0664/962 46 80 E-Mail: harald.grassel@gmail.com	- 70 m <sup>2</sup> - 1 Schlafzimmer - 1 Wohnzimmer - 1 Küche - Kabel-TV - Internet - separierter Eingang - ganzjährig	1, 4, 7, 8, 11, 13  Komplett exklusiv ausgestattete 70 m <sup>2</sup> Wohnung im TOP-renovierten Haus in Bestlage!	€ 40,- 1.P. € 54,- 2.P. Pauschalange- bote!

# FERIENWOHNUNG

Preise pro Person und Nächtigung inkl. Nächtigungstaxe  
Monatspreis auf Anfrage

NAME/ADRESSE	BESCHREIBUNG	AUSSTATTUNG*	PREIS
<b>HAUS SCHMIDTGASSE</b>  Kategorisierung Land NÖ.  Brigitte Lehner Schmidtgasse 14 Planquadrat D3/d Tel.: 02252/20 61 07, 0676/974 44 17 Web: www.tiscover.at/haus- schmidtgasse	- 40m <sup>2</sup> für 1-3 P. - 40m <sup>2</sup> für 2 P. - separate Eingänge - Granderwasser - neues Feng-Shui-Haus - Kategorie: 4 Sonnen - ganzjährig	1, 4, 7, 8, 11, 13, 16	€ 38,- p.P./Tag € 68,- App./Tag Pauschalangebote!
<b>HUBER Liane</b> Weilburgstraße 99 Planquadrat: D3/d Tel.: 02252/ 48 229 E-Mail: linaehuber@aon.at	- 55m <sup>2</sup> - 2 Personen - 2-Zimmer-Wohnung - separierter Eingang - Nichtraucher - ganzjährig	2, 3, 4, 6, 8, 13, 13, 16	€ 23,-
<b>HOLZER</b> Ingeborg und Helmut Kaiser Franz Joseph Ring 34 Planquadrat: C5 Tel.: 02252/ 48 011, Tel. 0681/202 249 08	- 1 Wohnzimmer mit Farb-TV - 1 Schlafzimmer mit Balkon - 1 komplett eingerichtete Küche - Bad-WC - Vorraum - Schlafgelegenheit für 3 Personen	1, 4, 7, 8, 11, 14, 15	€ 23,- p.P.
<b>LASS Christl</b> Marchetstraße 33a Planquadrat: D2/d Tel.: 02252/ 41 501 nur vormittag	- 90m <sup>2</sup> - 3 Personen - 3-Zimmer-Wohnung - separierter Eingang - Mai-Oktober	1, 4, 7, 9, 13, 14	€ 24,- p.P.
<b>MÜHLENHOF E.C.</b> Erzherzogin Isabellestraße 42 Planquadrat: C4/a Tel.+ Fax: 02252/ 81 477 Web: www.ferienwohnung- privat.at	Gartenwohnung: - 60m <sup>2</sup> - Wohn- und Schlafzimmer - Küche - Bad+Dusche - Terrasse  Appartement: - Wohn- und Schlafzimmer - Wohnküche - Dusche - separate Eingänge - ab 1 Woche - ganzjährig	1, 4, 7, 8, 11, 13, 14, 16	Gartenwohnung: € 100,- 2 P./Tag  Appartement: € 75,- 2 P./Tag  € 30,- Endreini- gung

# FERIENWOHNUNG

Preise pro Person und Nächtigung inkl. Nächtigungstaxe  
Monatspreis auf Anfrage

NAME/ADRESSE	BESCHREIBUNG	AUSSTATTUNG*	PREIS
<b>Mag. MÜLLER Helga</b> Neustiftgasse 3 Planquadrat: E3/b E-Mail: gaestehausmueller@aon.at	- 30m <sup>2</sup> - 2 Personen - Wohn-Schlafrum - Kochnische - Bad - Sat-TV - separierter Eingang	1, 4, 7, 8, 11, 13, 14	€ 23,- p.P.
	- 40m <sup>2</sup> - 2 Personen - Wohn-Schlafrum - Küche - Bad - Sat-TV - separierter Eingang		€ 27,- p.P.
	- schöner Garten - ganzjährig		€ 30,- Endreinigung
<b>OSTERRITTER Maria</b> Marchetstraße 45/1/11 Planquadrat: D2/d Tel.: 02252/ 22 228	- 45m <sup>2</sup> - 1-2 Personen - ganzjährig	1, 3, 4, 7, 9, 13, 14	€ 40,- p.P./Tag € 70,- App./Tag Pauschalangebote
<b>RAUSCHER Gerda</b> Weikersdorfer Platz 10 Planquadrat: D3/d Tel.: 02252/ 46 824, 0680/213 03 77 Web: www.ferienwohnung-baden.at E-Mail: rauscher@ferienwohnung-baden.at	- 53m <sup>2</sup> - 2 Personen - 2-Zimmer-Wohnung - separierter Eingang - März-Oktober	1, 4, 7, 8, 11, 13, 14	€ 60,- App./Tag inkl. Endreinigung
<b>WESSELY Rudolf</b> Weilburgstr. 28 Planquadrat: D3/d Tel.: 02252/ 43 956	- helle, freundliche Wohnung in Villa - nahe Strandba - ca. 70m <sup>2</sup>	1, 3, 4, 7, 9, 13, 14	€ 50,- App./Tag für 2 Personen € 30,- Endreinigung
<b>VILLA ROSA</b> Marchart Walter Antonsgasse 20 Planquadrat: F2/c Tel.: 0699/145 013 74, 0699/139 095 11	- 120m <sup>2</sup> - 7 Personen - 3 Schlafzimmer - 2 Küchen - Wohnzimmer - Bad - Vorraum - Terrasse - Sat-TV - Hifi - W-LAN - ganzjährig	1, 4, 7, 8, 9, 13, 14	€ 180,- App./Tag € 1.100,- App./Woche € 50,- Endreinigung

# SCHÜLERWOHNUNG

<b>Breinschmied Wilma</b> Rosenbüchelgasse 26 Planquadrat: F4 Tel.: 02252/82645, 0680/230 52 15	60 m <sup>2</sup> Wohnung für 2-4 Personen (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad)
<b>Mag. Ingrid Donabauer</b> Udo-Matz-Straße 5 Planquadrat: F4/a Tel.: 0664/49 42 886 Fax: 02252/47 697	1 kleines Zimmer
<b>Forisch Pipi</b> Schimmergasse 13/8 Planquadrat: D4/a Tel.: 0676/702 71 40	mehrere Doppel- und Einzelzimmer
<b>Hadraba Regina</b> Weichselgasse 23 Planquadrat: E4/b Tel.: 02252/ 25 27 87, 0676/940 83 83	2 Doppelzimmer
<b>Mag. Marold Hertlein</b> Christallniggasse 1 Planquadrat: F3/c Tel.: 0664/385 02 03	5 Zimmer
<b>Wagner Helene</b> Wienerstraße 5 Planquadrat: F2/d Tel.: 02252/ 496 49	Garconniere, Zimmer für 4-5 Personen
<b>Dipl.Ing. Walter Seierl</b> Habsburgerstraße 84/3/1 Planquadrat: D3/c Tel.: 0699/109 63 109	60m <sup>2</sup> Wohnung
<b>Mag. Helga Müller</b> Neustiftgasse 3 Planquadrat F3/a Tel.: 02252/ 80 793	2 Appartements

# **\*ZEICHENERKLÄRUNG**

1. Zentralheizung / Central heating / Chauffage central
2. Heizung (Öl, Gas, Elektro) / Heating (oil, gas, electric) / Chauffage (au mazout, au gaz, électrique)
3. Zimmer mit Kalt- und Warmfließwasser / Rooms with cold and warm running water / Chambres avec eau chaude et froide courante
4. Zimmer mit Bad und WC / Rooms with bath and WC / Chambres avec s.d. bains et WC
5. Etagenbäder, Etagenduschen / Central bath and central shower per floor / Bain et douche central à un étage
6. Kochgelegenheit / Cooker / Fourneau de cuisine
7. Küche / Kitchen / Cuisine
8. Garten / Garden / Jardin
9. Balkon / Balcony / Balcon
10. Garage
11. Parkplatz / Car park / Parc
12. Fernsehraum / Television-room / Salle de télévision
13. Zimmer mit Fernsehen / Television in the rooms / Télévision dans les chambres
14. Kleinkinder werden aufgenommen / Babies welcome / Petits enfants sont bienvenues
15. Gäste mit Hunden werden aufgenommen / Dogs welcome / Des chiens sont admis
16. Heizkostenzuschlag / Extra charge for heating / Surtaxe pour la chauffage
17. Telefon im Zimmer / Telephone in the rooms / Téléphone dans les chambres

Heizkostenzuschlag (durchschnittlich € 1,50 bis € 5,- pro Zimmer und Tag) bzw. Monatspreise auf Anfrage!