



Information der Baubehörde

Der
Flächenwidmungs-
und Bebauungsplan
sowie die Bebauungs-
vorschriften sind unter
gis.baden.at
abrufbar.

Um den historischen Charakter zu erhalten, sind in Teilbereichen der Stadt Schutzzonen verordnet. Bauliche Maßnahmen in Schutzzonen sind **unbedingt** vorab mit der Baubehörde abzustimmen. Dies gilt insbesondere für Arbeiten an Fassaden, Fenstern, Dächern, Werbeeinrichtungen und Aufschriften.

Die Erweiterungen bestehender Objekte (Zubauten, Aufstockungen, Dachge-

schoß-ausbauten und dergleichen) verursachen eine Erhöhung der einmaligen und laufenden Abgaben für Kanal und Wasser. Bei Schaffung zusätzlicher Wohneinheiten sowie der Änderung des Verwendungszweckes wird bei Nichtschaffung von Rad- und PKW-Pflichtstellplätzen eine Ausgleichsabgabe vorgeschrieben.

Einreichunterlagen

bewilligungspflichtige Vorhaben:

- › Bauansuchen, vom Bewilligungswerber oder bevollmächtigten Vertreter unterfertigt
- › Vollmacht (wenn sich Bewilligungswerber oder Grundeigentümer vertreten lässt)
- › Zustimmung des Grundeigentümers oder der Mehrheit nach Anteilen im Grundbuch durch Unterschrift auf den Plänen oder Zustimmungserklärung
- › Baubeschreibung 4-fach, firmenmäßig unterfertigt vom Planverfasser
- › Einreichplan 4-fach, firmenmäßig unterfertigt vom Planverfasser mit Vidierung aller Pläne der A-Parie durch Fachbereich Abwasser (Kanal) und Wasser. *Aus technischen Gründen max. Papierbreite 900 mm*
- › AGWR-Daten-Blätter (siehe § 18 Absatz 4 NÖ Bauordnung 2014)

anzeigepflichtige Vorhaben

- › Bauanzeige, unterfertigt vom Anzeigeleger
- › maßstäbliche Darstellung 2-fach, unterfertigt vom Anzeigeleger
- › Beschreibung des Vorhabens 2-fach, unterfertigt vom Anzeigeleger

meldepflichtige Vorhaben

- › schriftliche Meldung des Vorhabens, unterfertigt vom Meldepflichtigen
- › maßstäbliche Darstellung, unterfertigt vom Meldepflichtigen
- › Beschreibung des Vorhabens, unterfertigt vom Meldepflichtigen

Je nach Art des Vorhabens und Lage der Liegenschaft (Schutzzone, etc.) können weitere bzw. abweichende Unterlagen erforderlich sein.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Baubehörde im Rathaus, 2. Stock, Zimmer 2.31.

Öffnungszeiten Frontoffice nach Terminvereinbarung:

MO, DI und FR, 8 – 12 Uhr, DI zusätzlich 16 – 19 Uhr

Tel.: +43 2252 86800 375, E-Mail: baubehoerde@baden.gv.at

www.baden.at

Wichtige Ansprechpartner für Bauvorhaben:

Gas, Fernwärme: EVN - Energieversorgung NÖ

Waltersdorfer Straße 4, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 200 - 0)

Stromnetz: Wien Energie

Conrad von Hötzendorf-Platz 5, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 88 550 - 0)

Abwasser (Kanal): Stadtgemeinde Baden, Abteilung Wasserwirtschaft

Martin Huemer, Haidhofstraße 23-25, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 320)

Wasser: Stadtgemeinde Baden, Abteilung Wasserwirtschaft

Andreas Rohrer, Haidhofstraße 23-25, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 320)

Telekom Austria AG

Kanalgasse 9, 2500 Baden (Tel. Nr. 0800/ 664 100)

Kabelplus AG

Südstadtzentrum 4, 2344 Maria Enzersdorf (Tel. Nr. 0800 800 514)

Straßen, Gehsteige: Straßenbau - Stadtgemeinde Baden

Roman Riesner, Hauptplatz 1, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 356)

Straßengrundbenützung (Baustelleneinrichtung, etc.): Stadtpolizei Baden

Hildegardgasse 6, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 400 - 0)

Öffentliche Beleuchtung – Stadtgemeinde Baden

Haidhofstraße 74, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 390)

Öffentliches Grün, Bäume, Umwelt: Abteilung Stadtgärten - Stadtgemeinde Baden

Kurpark 5, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/86800-850, Mail: stadtgarten@baden.gv.at)

Klima- und Energiereferat – Stadtgemeinde Baden

Dr. Gerfried Koch, Hauptplatz 1, 2500 Baden, direkter Zugang: Rathausgasse 6 (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 233)

Energie- und Umweltagentur NÖ (eNu)

Grenzgasse 10, 3100 St. Pölten (02742/ 219 19)

Müllabfuhr: GVA Baden Gemeindeverband für Abfallwirtschaft

Schulweg 6, 2441 Mitterndorf an der Fischa (Tel. Nr. 02234/ 74 155)

Altstoffsammelstelle: Stadtgemeinde Baden, Bauhof

Rainer Hohl, Auf der Haide 3, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 300)

Öffnungszeiten: MO: geschlossen, DI, MI, DO: 06:30 bis 12:00 Uhr

FR: 06:30 bis 19:00 Uhr, SA: 09:00 bis 13:00 Uhr

Namens- und Adressenänderung im Grundbuch:

Bezirksgericht Baden, Grundbuchsamt

Conrad von Hötzendorf-Platz 6, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 500)