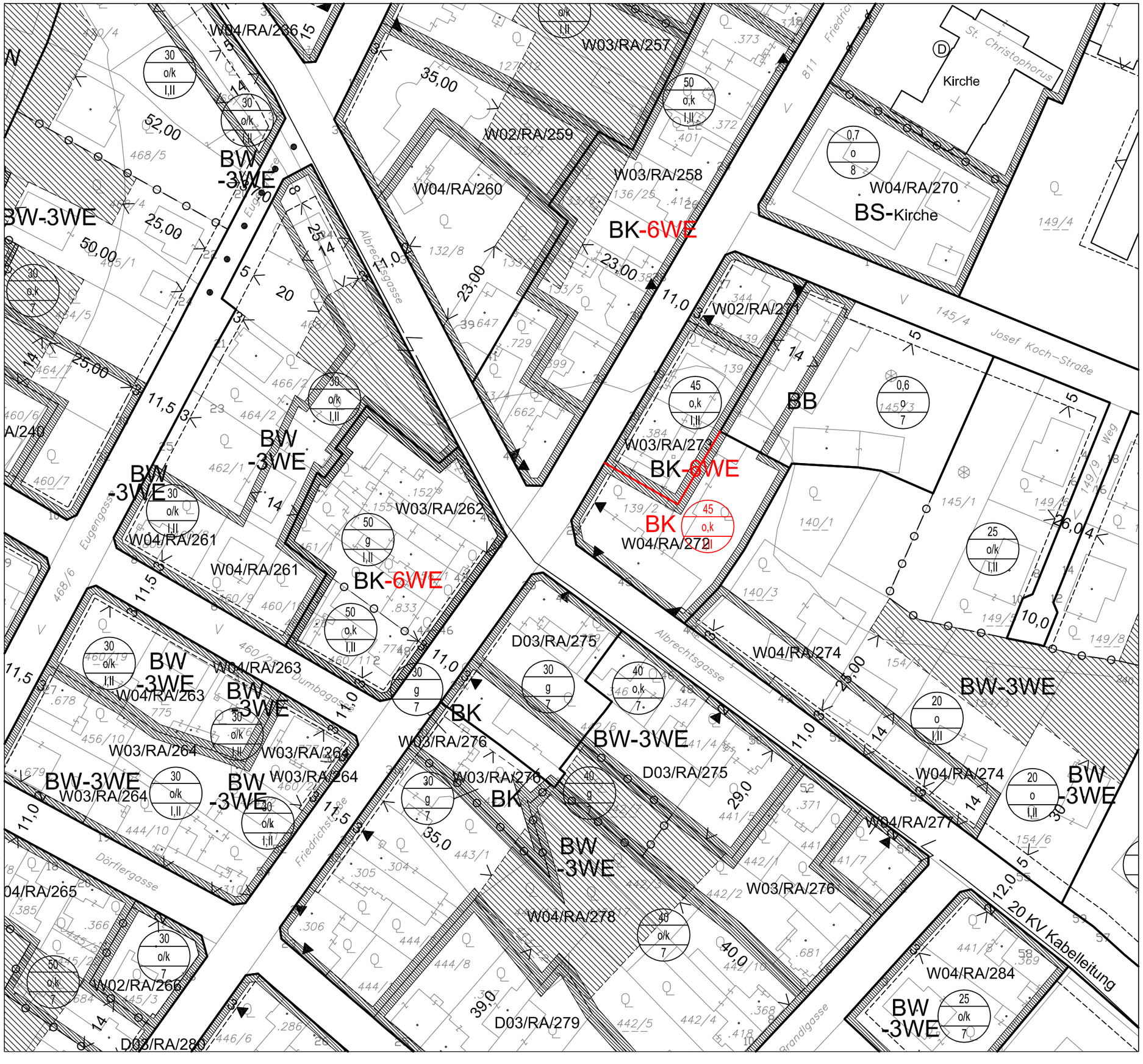

Stadtgemeinde Baden bei Wien

Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplanes

Plan 09

Legende:

Festlegungen des Bebauungsplanes

20 / o / I,II — Bebauungsdichte, Bebauungsweise, Bauklasse

Bereiche seitlicher oder hinterer Bauwiche
(zulässig sind ausschließlich Nebengebäude mit gesamt bis zu 25 m² bebauter Fläche je Liegenschaft)

Flächenwidmung

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BS	Bauland-Sondergebiet
... -6WE	Wohneinheiten: -6WE ... max. 6 Wohneinheiten -12WE ... max. 12 Wohneinheiten -20WE ... max. 20 Wohneinheiten

M 1: 1.000

Der Bürgermeister

Der Planverfasser

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für
Raumplanung und Raumordnung
Morenogasse 6/2, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
GZ: 2500 35 01/21-BP

Baden bei Wien, im Februar 2021