Stadtgemeinde Baden bei Wien

Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplanes

Plan 07

Legende:

Festlegungen des Bebauungsplanes

- Bebauungsdichte / Bebauungsweise / Bauklasse
- Abgrenzung von Baulandflächen mit derselben Bebauungsweise, -höhe und -dichte
- Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwiches
- Freifläche (Regelung der Ausgestaltung siehe Verordnung Abschnitt V)
- Schutzzonen Zentrumszone / Städtischer Bereich, Schutzzonen Villenviertel, Schutzzonen Wohnsiedlungsgebiet / Vorstädtischer Bereich bzw. Schutzzonen "Dörflicher Charakter" (siehe Verordnung Abschn. III, Z. 2)
- Z01/BA/__ Typisierung und Kategorie/Name KG/lfd. Nr. (siehe Verordnung Abschn. III, Z. 2)

M 1: 1.000

Der Bürgermeister

Der Planverfasser

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Morenogasse 6/2, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
GZ: 2500 35 01/21-BP

Baden bei Wien, im Februar 2021