Stadtgemeinde Baden bei Wien

Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplanes

Plan 04

Legende:

Festlegungen des Bebauungsplanes

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwiches
- Geschoßflächenzahl Bebauungsweise höchstzulässige Gebäudehöhe
- Abgrenzung von Baulandflächen mit derselben Bebauungsweise, -höhe und -dichte
- Freifläche (Regelung der Ausgestaltung siehe Verordnung Abschnitt V)
- Bereiche seitlicher oder hinterer Bauwiche
- Bereiche vorderer Bauwiche (zulässig sind ausschließlich Garagen oder bauliche Anlagen, deren Verwendung der eines Gebäudes gleicht, mit gesamt bis zu 25 m² bebauter Fläche je Liegenschaft)
- Schutzzonen

Flächenwidmung

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BS	Bauland-Sondergebiet
... -6WE	Wohneinheiten: -6WE ... max. 6 Wohneinheiten -12WE ... max. 12 Wohneinheiten -20WE ... max. 20 Wohneinheiten

M 1: 1.000

Der Bürgermeister

Der Planverfasser

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Morenogasse 6/2, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachland 9, 2500 Baden
GZ: 2500 35 01/21-BP

Baden bei Wien, im Februar 2021