# Stadtgemeinde Baden bei Wien

## Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplanes

Plan 02

### Legende:

**Festlegungen des Bebauungsplanes**

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwiches
- Geschoßflächenzahl / Bebauungsweise / höchstzulässige Gebäudehöhe
- Abgrenzung von Baulandflächen mit derselben Bebauungsweise, -höhe und -dichte
- F1 Freifläche (Regelung der Ausgestaltung siehe Verordnung Abschnitt V)
- Bereiche seitlicher oder hinterer Bauwiche
- Bereiche vorderer Bauwiche (zulässig sind ausschließlich Garagen oder bauliche Anlagen, deren Verwendung der eines Gebäudes gleicht, mit gesamt bis zu 25 m² bebauter Fläche je Liegenschaft)
- ok Schutzzonen

**Flächenwidmung**

| | |
|---|---|
| BW | Bauland-Wohngebiet |
| BK | Bauland-Kerngebiet |
| BS | Bauland-Sondergebiet |
| ... -6WE | Wohneinheiten: -6WE ... max. 6 Wohneinheiten -12WE ... max. 12 Wohneinheiten -20WE ... max. 20 Wohneinheiten |

M 1: 1.000

Der Bürgermeister

Der Planverfasser

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Morenogasse 6/2, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachland 9, 2500 Baden
GZ: 2500 35 01/21-BP

Baden bei Wien, im Februar 2021