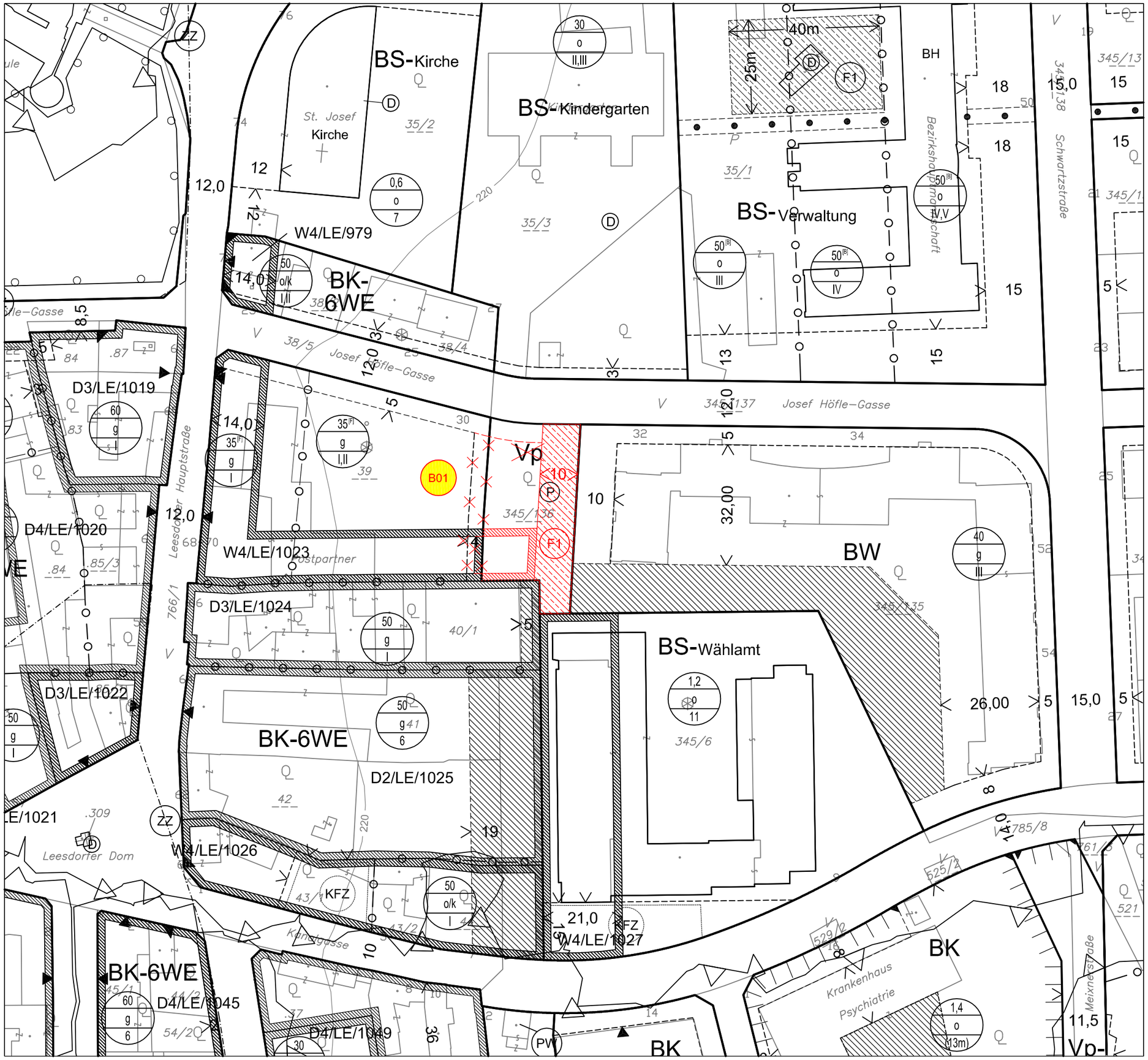

Stadtgemeinde Baden bei Wien

Entwurf zur 22. Änderung des Bebauungsplanes

Plan 01

Legende:

Festlegungen des Bebauungsplanes

- Schutzzonen Zentrumszone / Städtischer Bereich, Schutzzonen Villenviertel, Schutzzonen Wohnsiedlungsgebiet / Vorstädtischer Bereich bzw. Schutzzonen "Dörflicher Charakter" (siehe Verordnung Abschn. III, Z. 2)
- Z01/BA/__ Typisierung und Kategorie/Name KG/lfd. Nr. (siehe Verordnung Abschn. III, Z. 2)
- Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwiches
- F1 Freifläche (Regelung der Ausgestaltung siehe Verordnung Abschnitt V)

Flächenwidmung

- BK Bauland-Kerngebiet
- Vp Verkehrsfläche privat

Hinweis

- B01 Laufende Nummer Änderung

M 1: 1.000

Der Bürgermeister

Der Planverfasser

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Sellnergasse 2/3, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
GZ: 2500 73 07/24-BP

Baden bei Wien, im August 2024