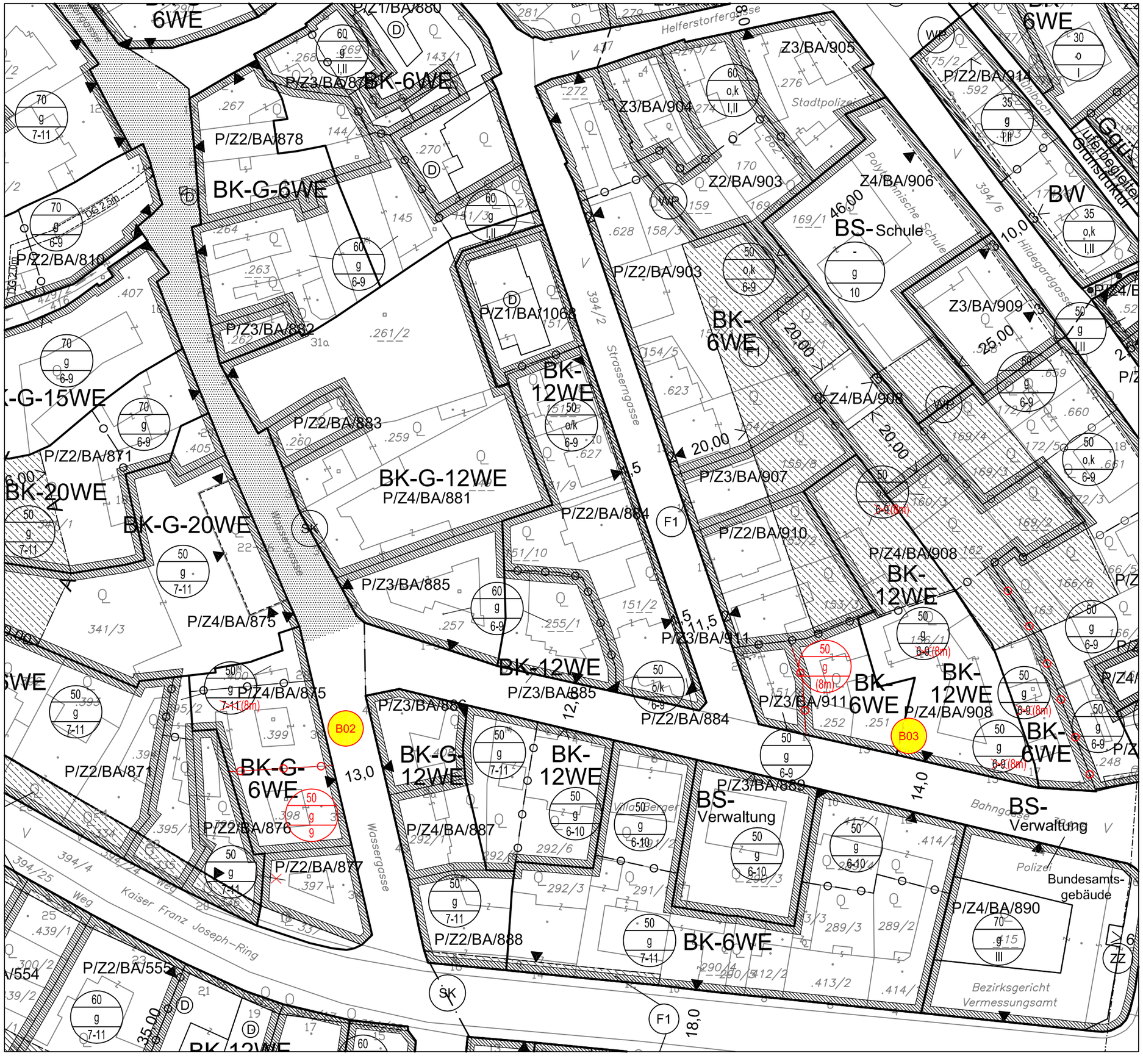

Stadtgemeinde Baden bei Wien

Entwurf zur 26. Änderung des Bebauungsplanes

Plan 02

Legende:

Festlegungen des Bebauungsplanes

- Bebauungsdichte; Bebauungsweise; höchstzul. Gebäudehöhe, gleichzeitig höchster Punkt des Daches
- Abgrenzungen von Baulandflächen mit derselben Bebauungsweise, -höhe und -dichte
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwiches

Hinweis

B01 Laufende Nummer Änderung

M 1: 1.000

Die Bürgermeisterin

Der Planverfasser

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Sellnergasse 2/3, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
GZ: 2500 82 04/25-BP

Baden bei Wien, im August 2025