Stadtgemeinde Baden bei Wien

Entwurf zur 26. Änderung des Bebauungsplanes

Plan 03

Legende:

Festlegungen des Bebauungsplanes

25 / g / 35 — Bebauungsdichte, Bebauungsweise, höchstzulässige Gebäudehöhe

Schutzzonen Zentrumszone / Städtischer Bereich, Schutzzonen Villenviertel, Schutzzonen Wohnsiedlungsgebiet / Vorstädtischer Bereich bzw. Schutzzonen "Dörflicher Charakter" (siehe Verordnung Abschn. III, Z. 2)

Z01/BA/__ Typisierung und Kategorie/Name KG/lfd. Nr. (siehe Verordnung Abschn. III, Z. 2)

Kenntlichmachungen

(D) Bauwerke unter Denkmalschutz

Hinweis

B01 Laufende Nummer Änderung

M 1: 1.000

Die Bürgermeisterin

Der Planverfasser

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Sellnergasse 2/3, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
GZ: 2500 82 04/25-BP

Baden bei Wien, im August 2025