Stadtgemeinde Baden bei Wien

Entwurf zur 26. Änderung des Bebauungsplanes

Plan 04

Legende:

Festlegungen des Bebauungsplanes

- 1,0 / g / (7,5) — Geschoßflächenzahl für einen gemeinsamen Beurteilungsbereich je Grundstück; Bebauungsweise; höchstzul. Gebäudehöhe, gleichzeitig höchster Punkt des Daches
- Abgrenzungen von Baulandflächen mit derselben Bebauungsweise, -höhe und -dichte
- 6 — Straßenfluchtlinie
- 3 — Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwiches

Hinweis

- B01 — Laufende Nummer Änderung

M 1: 1.000

Die Bürgermeisterin

Der Planverfasser

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Sellnergasse 2/3, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
GZ: 2500 82 04/25-BP

Baden bei Wien, im August 2025