

TÜV AUSTRIA
SERVICES GMBH

Geschäftsstelle:
TÜV AUSTRIA-Platz 1
2345 Brunn am Gebirge
T: +43 5 0454-6301
F: +43 5 0454-76301
E: bautechnik@tuv.at
W: www.tuv.at

Business Area
Infrastructure &
Transportation Austria

Bautechnik

Ansprechpartner:
DI Bernhard Schwarz
B.Sc
+43 5 0454-6310
bernhard.schwarz@tuv.at

TÜV®

Prüfstelle,
Inspektionsstelle,
Zertifizierungsstelle,
Kalibrierstelle,
Verifizierungsstelle

Notified Body 0408

**Vorsitzender des
Aufsichtsrats:**
KR DI Johann
Marhart

Geschäftsführung:
DI Dr. Stefan Haas
Mag. Christoph
Wenninger

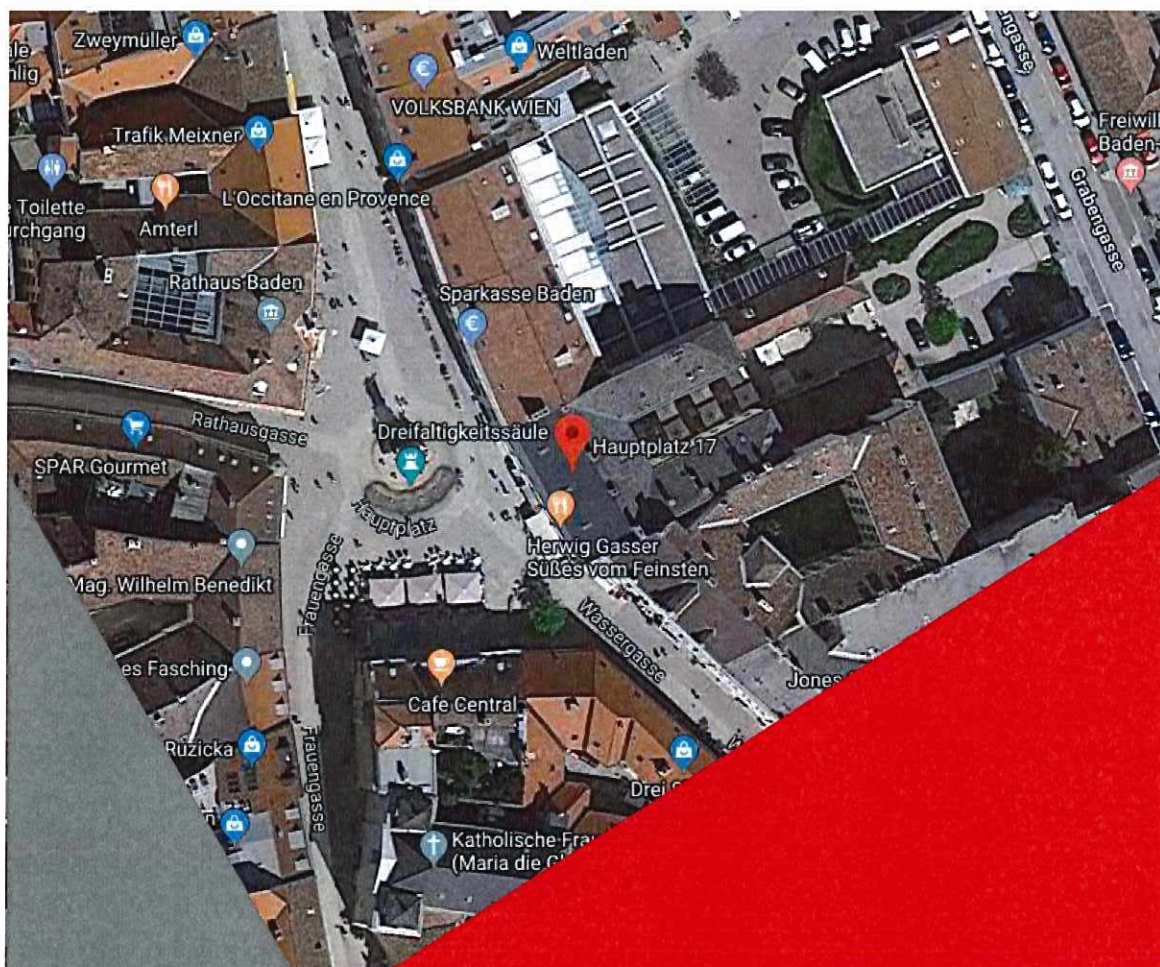
Sitz:
Deutschstraße 10
1230 Wien/Österreich

**weitere
Geschäftsstellen:**
www.tuv.at/standorte

**Firmenbuchgericht/
-nummer:**
Wien / FN 288476 f

Bankverbindungen:
IBAN
AT131200052949001066
BIC BKAUATWW

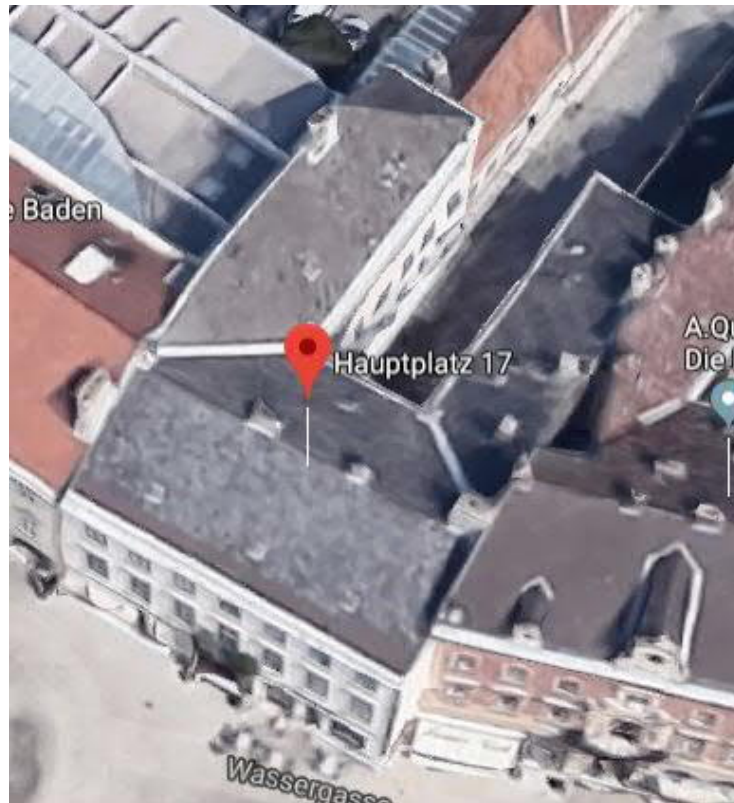
UID ATU63240488
DVR 3002476



Energieausweis

für das Objekt
Hauptplatz 17
2500 Baden
Geschäftslokale EG

Erstelldatum: 02.10.2019
Verfasser: Bernhard Schwarz



EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

Hauptplatz 17
A 2500, Baden

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17		
Gebäude(-teil)	Zone Geschäftslokale	Baujahr	ca. 1880
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	2013 (Teilsanierung)
Straße	Hauptplatz 17	Katastralgemeinde	Baden
PLZ/Ort	2500 Baden	KG-Nr.	04002
Grundstücksnr.	116/5	Seehöhe	233 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim Befeuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BelEB: Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	642,73 m ²	charakteristische Länge	2,16 m	mittlerer U-Wert	1,053 W/m ² K
Bezugsfläche	514,18 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK _T -Wert	75,90
Brutto-Volumen	2.763,72 m ³	Heiztage	211 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.648,44 m ²	Heizgradtage	3385 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Zone Geschäftslokale

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	183,79 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	0,00 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	289,71 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,329
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	117.433 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	182,71 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	115.393 kWh/a	HWB _{SK}	179,53 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	3.565 kWh/a	WWWB	5,55 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	124.266 kWh/a	HEB _{SK}	193,34 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,04
Kühlbedarf	3.217 kWh/a	KB _{SK}	5,01 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	45.377 kWh/a	BelEB	70,60 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	15.835 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	185.478 kWh/a	EEB _{SK}	288,58 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	317.072 kWh/a	PEB _{SK}	493,32 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	120.062 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	186,80 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	197.011 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	306,52 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	24.199 kg/a	CO ₂ _{SK}	37,65 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,328
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	02.10.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	01.10.2029		

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
 Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
 Team Bautechnik
 Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17



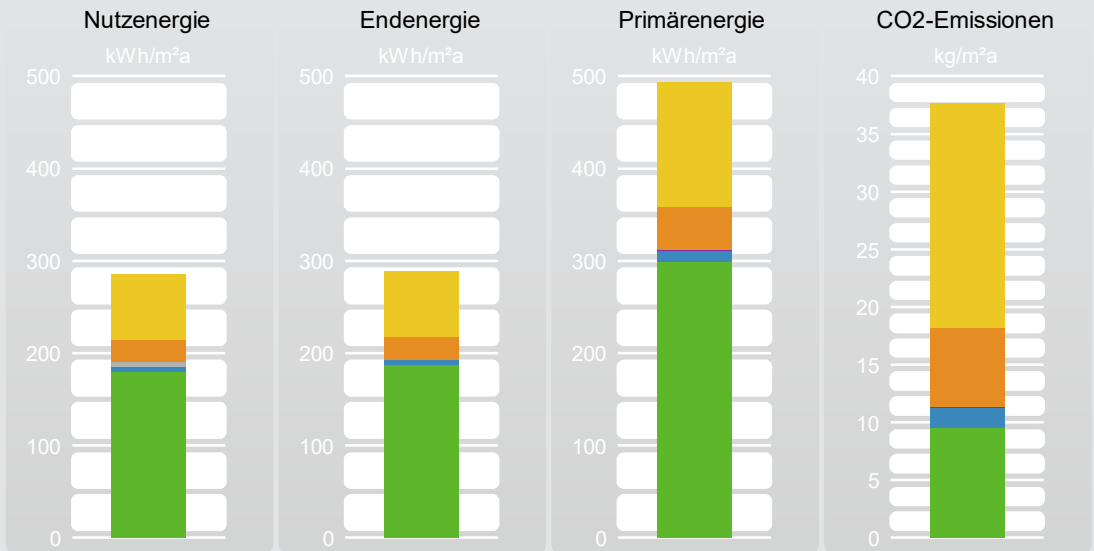
Gebäudedaten: Zone Geschäftslokale

Brutto-Grundfläche	642,73 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,16 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.763,72 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m
Gebäudehüllfläche	1.282,01 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Verkaufsstätten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Befeuchtung	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Beleuchtung	45.377	70,60	45.377	70,60	86.669	134,85	12.523	19,49
Betriebsstrom	15.835	24,64	15.835	24,64	30.245	47,06	4.370	6,80
Kühlung	3.217	5,01	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Hilfsenergie	240	0,37	240	0,37	458	0,71	66	0,10
Warmwasser	3.565	5,55	4.056	6,31	7.746	12,05	1.119	1,74
Heizung	115.393	179,54	119.970	186,66	191.952	298,65	6.118	9,52
Gesamt	183.387	285,33	185.478	288,58	317.072	493,32	24.199	37,65

HWB SK	179,54 kWh/m²a	HEB SK	193,34 kWh/m²a	KEB SK	0,00 kWh/m²a	EEB SK	288,58 kWh/m²a
HWB Ref,SK	182,71 kWh/m²a	Q Umw,WP		f GEE	1,328 -		

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Verkaufsstätten

HWB 26	71,84 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc) \cdot f H \text{ korr}$		KEB 26	0,00 kWh/m²a	EEB 26,SK	217,37 kWh/m²a
HWB 26,SK	69,07 kWh/m²a	HEB 26,SK	80,86 kWh/m²a	KB Def,NP	30,00 kWh/m²a		
f H korr	1,433 -	Q Umw,WP,26					

Bericht

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

Hauptplatz 17
2500 Baden

Katastralgemeinde: 04002 Baden
Einlagezahl: 821
Grundstücksnummer: 116/5
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 18.10.2016
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

Immobilien Baden GmbH&CoKG

DI Michaela Huemer
Grabengasse 24/1
2500 Baden

T +43 2252 25 40 96 12
F
M
E michaela.huemer@immobilien-baden.at

EigentümerIn

Immobilien Baden GmbH&CoKG

Grabengasse 24/1
2500 Baden

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	Zone Geschäftslokale : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15 Zone Büro : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15 Zone Veranstaltung : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	Zone Geschäftslokale : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15 Zone Büro : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15 Zone Veranstaltung : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	Zone Geschäftslokale : pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12) Zone Büro : pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12) Zone Veranstaltung : pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	Zone Geschäftslokale : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15 Zone Büro : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15 Zone Veranstaltung : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Bericht

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2010 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Verkaufsstätte (EG)
- Zone Veranstaltungsstätte (1.OG)
- Zone Bürogebäude (2.OG)

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen. Das Erdgeschoss wurde der Zone Verkaufsstätte, das 1.OG der Zone Veranstaltung und das 2.OG der Zone Bürogebäude zugeordnet. Die einzelnen Wohneinheiten im EG und 1. OG sind kleiner als 250 m² und wurden deshalb den einzelnen Zonen des jeweiligen Geschosses hinzugezählt.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 2016 und Energieausweis von 2010) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Geschäftslokale (EG) im Kaiserhaus werden mittels Fernwärme zentral beheizt. Die anderen Nutzflächen werden mit Gas-Kombithermen beheizt. Das Warmwasser der Geschäftslokale erfolgt ebenfalls zentral mit Fernwärme und die anderen Nutzflächen wieder mit den Gas-Kombithermen.

Es gibt eine zentrale Lüftungsanlage bzw. Klimaanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

AD01**Decke zu Außenluft**

Bestand

AD O-U, Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater

U = 2,700

AF01**Fenster 105/120**

Bestand

AF De

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	70,00	
Rahmen				0,37	30,00	
Glasrandverbund	3,78					
			vorh.	1,26		2,50

AF02**Fenster 105/125**

Bestand

AF Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,91	70,00	
Rahmen				0,39	30,00	
Glasrandverbund	3,93					
			vorh.	1,31		2,50

AF03**Fenster 105/140**

Bestand

AF Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,02	70,00	
Rahmen				0,44	30,00	
Glasrandverbund	4,41					
			vorh.	1,47		2,50

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

AF04		Fenster 105/170		Bestand		
AF	Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,25	70,00	
Rahmen				0,53	30,00	
Glasrandverbund	5,37					
			vorh.	1,79		2,50

AF05		Fenster 105/190		Bestand		
AF	Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,40	70,00	
Rahmen				0,60	30,00	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,00		2,50

AF06		Fenster 105/200		Bestand		
AF	Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,47	70,00	
Rahmen				0,63	30,00	
Glasrandverbund	6,30					
			vorh.	2,10		2,50

AF07		Fenster 115/140		Bestand		
AF	Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,12	70,00	
Rahmen				0,48	30,00	
Glasrandverbund	4,83					
			vorh.	1,61		2,50

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

AF08		Fenster 120/200					Bestand	
AF		Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
	Verglasung			0,670	1,68	70,00		
	Rahmen				0,72	30,00		
	Glasrandverbund	7,20						
				vorh.	2,40			2,50

AF09		Fenster 120/210					Bestand	
AF		Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
	Verglasung			0,670	1,76	70,00		
	Rahmen				0,75	30,00		
	Glasrandverbund	7,56						
				vorh.	2,52			2,50

AF10		Fenster 120/230					Bestand	
AF		Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
	Verglasung			0,670	1,93	70,00		
	Rahmen				0,82	30,00		
	Glasrandverbund	8,28						
				vorh.	2,76			2,50

AF11		Fenster 220/200					Bestand	
AF		Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
	Verglasung			0,670	3,08	70,00		
	Rahmen				1,32	30,00		
	Glasrandverbund	13,20						
				vorh.	4,40			2,50

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

AF12		Fenster 25/60					Bestand	
AF		Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung				0,670	0,10	70,00		
Rahmen					0,04	30,00		
Glasrandverbund		0,45						
				vorh.	0,15		2,50	

AF13		Fenster 55/95					Bestand	
AF		Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung				0,670	0,36	70,00		
Rahmen					0,15	30,00		
Glasrandverbund		1,56						
				vorh.	0,52		2,50	

AF14		Fenster 65/95					Bestand	
AF		Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung				0,670	0,43	70,00		
Rahmen					0,18	30,00		
Glasrandverbund		1,86						
				vorh.	0,62		2,50	

AF15		Fenster 71/116					Bestand	
AF		Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung				0,670	0,57	70,00		
Rahmen					0,24	30,00		
Glasrandverbund		2,46						
				vorh.	0,82		2,50	

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

AF16**Fenster 80/113**

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,63	70,00	
Rahmen				0,27	30,00	
Glasrandverbund	2,70					
			vorh.	0,90		2,50

AF17**Fenster 90/140**

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	70,00	
Rahmen				0,37	30,00	
Glasrandverbund	3,78					
			vorh.	1,26		2,50

AF18**Fenster 95/125**

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,83	70,00	
Rahmen				0,35	30,00	
Glasrandverbund	3,57					
			vorh.	1,19		2,50

AF19**Fenster 95/130**

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,86	70,00	
Rahmen				0,37	30,00	
Glasrandverbund	3,72					
			vorh.	1,24		2,50

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

AF20		Fenster 95/200		Bestand		
AF	Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,33	70,00	
Rahmen				0,57	30,00	
Glasrandverbund	5,70					
			vorh.	1,90		2,50

AF21		Fenster (erneuert) 122/298		Bestand		
AF	Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,54	70,00	
Rahmen				1,09	30,00	
Glasrandverbund	10,92					
			vorh.	3,64		2,50

AF22		Fenster (erneuert) 170/247		Bestand		
AF	Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,94	70,00	
Rahmen				1,26	30,00	
Glasrandverbund	12,60					
			vorh.	4,20		2,50

AF23		Fenster (erneuert) 210/247		Bestand		
AF	Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,63	70,00	
Rahmen				1,55	30,00	
Glasrandverbund	15,57					
			vorh.	5,19		2,50

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

AF24**Fenster 105/190**

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,25	70,00	
Rahmen				0,53	30,00	
Glasrandverbund	5,37					
			vorh.	1,79		2,50

AT01**Tür 100/200**

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,40	70,00	
Rahmen				0,60	30,00	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,00		2,50

AT02**Tür 105/205**

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,50	70,00	
Rahmen				0,64	30,00	
Glasrandverbund	6,45					
			vorh.	2,15		2,50

AT03**Tür 125/218**

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,90	70,00	
Rahmen				0,81	30,00	
Glasrandverbund	8,16					
			vorh.	2,72		2,50

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

AT04**Tür 125/235**

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				2,05	70,00	
Rahmen				0,88	30,00	
Glasrandverbund	8,82					
			vorh.	2,94		2,50

AT05**Tür (erneuert) 105/210**

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,54	70,00	
Rahmen				0,66	30,00	
Glasrandverbund	6,60					
			vorh.	2,20		2,50

AT06**Tür (erneuert) 112/230**

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,80	70,00	
Rahmen				0,77	30,00	
Glasrandverbund	7,74					
			vorh.	2,58		2,50

AT07**Tür (erneuert) 220/227**

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				3,49	70,00	
Rahmen				1,49	30,00	
Glasrandverbund	14,97					
			vorh.	4,99		2,50

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

AT08		Tür (erneuert) 80/200		Bestand		
AT	Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,12	70,00	
Rahmen				0,48	30,00	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,60		2,50

AT09		Tür (erneuert) 93/250		Bestand		
AT	Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,63	70,00	
Rahmen				0,69	30,00	
Glasrandverbund	6,99					
			vorh.	2,33		2,50

AT10		Tür 125/218		Bestand		
AT	Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,90	70,00	
Rahmen				0,81	30,00	
Glasrandverbund	8,16					
			vorh.	2,72		2,50

AT11		Tür (erneuert) 105/210		Bestand		
AT	Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,54	70,00	
Rahmen				0,66	30,00	
Glasrandverbund	6,60					
			vorh.	2,20		2,50

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

AW01**Außenwand**

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,7500	0,700	1,071
3	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,7900	RT =	1,280
			U =	0,781

AW02**Decke zu unbeheiztem Durchgang**

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,7500	0,700	1,071
3	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,7900	RT =	1,280
			U =	0,781

DD01**Wand zu unbeheiztem Durchgang**

Bestand

DD	U-O, Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater			
			U =	2,700

DGD01**Oberste Geschossdecke**

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Doppelbaumdecke m. Beschüttung, Ziegelbelag, 0,35 m	0,3500	0,194	1,800
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,3500	RT =	2,000
			U =	0,500

EB01**Erdanliegende Bodenplatte**

Bestand

EBu	U-O, Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater			
			U =	0,900

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

FG01 Fenster zu unbeheizt - 100/130

Bestand

FGu

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,91	70,00	
Rahmen				0,39	30,00	
Glasrandverbund	3,90					
			vorh.	1,30		2,50

WBW01 Feuermauer zu beheiztem Nebengebäude

Bestand

WBW

A-I, Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Vollziegel mit Verputz, 0,42 m	0,4200	0,771	0,544
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4200	RT =	0,804
			U =	1,244

Bauteilflächen

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			3.184,50
	Opake Flächen	94,4 %	3.006,24
	Fensterflächen	5,6 %	178,26
	Wärmefluss nach oben		828,24
	Wärmefluss nach unten		900,11
Andere Flächen			725,68
	Opake Flächen	100 %	725,68
	Fensterflächen	0 %	0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

				Verkaufsstätten
				m ²
AD01	Decke zu Außenluft			5,14
	9bb25d73-9875-45e7-b48d-99d1ff29305d	H	CAD	1 x 5,14
				m ²
AF01	Fenster 105/120			5,04
	1922982f-0a1a-4000-a287-b0c177a957e8	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/120
	846b28e9-2c21-4d88-a7f2-892211b777a7	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/120
	a0231e7e-7203-49d2-9d17-4728b027dd9a	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/120
	ffa7a77-45be-47e7-89b2-8c3ed3599a46	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/120
				m ²
AF03	Fenster 105/140			10,29
	50e5c596-cb27-45e1-9a4a-58b2eb853d67	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/140
	5ca29319-edde-43af-979d-6246bb5f9c18	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/140
	6c9177d0-754a-4505-a27b-8ad01b461815	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/140
	90d0a6aa-ca7c-40ea-b9fd-ccb6e6a719f8	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/140
	a8ef917f-bcff-46e6-8a45-fac94c177984	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/140
	be9b2aa4-a623-41b0-a7e1-f6ee50bf32ae	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/140
	ea0a76ae-b690-4fe9-bcc7-cd9c5f2896f8	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/140
				m ²
AF11	Fenster 220/200			8,80
	309f3da2-1763-45cd-ada6-3563ae928a14	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 220/200
	e3bf8751-8efa-4426-ac45-aa6c18f99194	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 220/200
				m ²
AF16	Fenster 80/113			0,90
	cacfe69a-41fa-44a8-93d5-8b6984d9163c	ONO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 80/113
				m ²
AF18	Fenster 95/125			1,19
	638eef75-27ff-4887-bc10-7e9077fcb79a	ONO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 95/125

Bauteilflächen

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	52639b5f-4086-4fac-adf4-3df534ce4ac6	WSW	CAD	1 x 35,39 - 8,80	26,59
	d8c27b8b-b11f-4b2d-b7c4-750fc8308c36	WSW	CAD	1 x 35,33 - 9,39	25,94
	d925baa5-beb0-49fc-8dde-76418dc17c54	NNW	CAD	1 x 35,26 - 3,71	31,55
	3d9c22c3-96e4-4779-8387-41ed904b1e51	NNW	CAD	1 x 51,75 - 5,65	46,10
	5f74abc2-f763-4fc0-8850-f2af369d88a4	NNW	CAD	1 x 78,20 - 9,52	68,68
					m²
DD01	Wand zu unbeheiztem Durchgang				122,96
	26467f22-64d7-4036-98d7-aaf64c9e78b0	SSO	CAD	1 x 62,78 - 1,30	61,48
	6c68f507-4ae7-4e4d-a86a-5b8f280efb5e	NNW	CAD	1 x 62,78 - 1,30	61,48
					m²
DGD01	Oberste Geschossdecke				129,14
	2ac780e5-eed7-4613-9f6d-082de3c434b3	H	CAD	1 x 129,14	129,14
					m²
EB01	Erdanliegende Bodenplatte				642,73
	193307ba-1f2a-45e5-bc66-fd019d33c222	H	CAD	1 x 387,35	387,35
	1c5ccb0-1779-4755-a8c9-00de87186e06	H	CAD	1 x 255,38	255,38
					m²
FG01	Fenster zu unbeheizt - 100/130			2 x 1,30	2,60
	e7417507-d371-4b5d-b001-eb7c4ba79b4f	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster zu unbeh. 100/130	
	24ec5fda-387d-4394-a5c6-4915ba7ca25c	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster zu unbeh. 100/130	
Zone Büro					Bürogebäude
					m²
AF04	Fenster 105/170			1 x 1,79	1,79
	f226a72e-03cd-4109-a3d2-9c362579278b	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/170	
					m²
AF05	Fenster 105/190			7 x 2,00	14,00
	25403159-1e82-42da-b5e0-dec0dd9fe497	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
	672044b4-0f20-4ef3-acae-207db09c95fb	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
	9259d4a1-b240-4903-bc1e-1e66466e01e8	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
	ae6bdf07-dfa2-474d-8c08-66f905a734ee	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
	ae8b989e-acf4-4b2a-8f38-bab83a631998	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
	cae090e3-3cc0-4aa9-a4e9-eea1f1742441	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
	ec0a810d-779e-436d-916b-7935a5c5475c	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
					m²
AF09	Fenster 120/210			10 x 2,52	25,20
	01fca7fb-7e97-4b87-8e51-761889dfc5a0	ONO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/210	
	5c191f59-9513-4bf0-a688-7e661fa1d6be	ONO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/210	
	ccd5cbe7-5fdd-4b17-9599-80670ea79b4c	ONO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/210	
	154a4ae0-de94-49b6-bda5-a053a2cc81da	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/210	
	3d1647bb-3a4b-4ba6-a89a-bf80ea06cf8c	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/210	
	478b57fd-2fc6-4802-9388-ae9763a9546f	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/210	
	4f90c01d-48d1-44a7-83d3-7a3e4f9f368a	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/210	
	5b03a65f-51cf-4802-9971-30c95c8d0f3c	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/210	

Bauteilflächen

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	84bf827b-217e-4c3f-8932-40fa3a16962c	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/210	
	979cec00-e6dd-4180-8c35-3979a827713c	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/210	
AF12	Fenster 25/60			1 x 0,15	m² 0,15
	d05e82bf-6aca-4fc8-a052-a4b40e30f86b	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 25/60	
AF13	Fenster 55/95			1 x 0,52	m² 0,52
	e8e2e78f-7982-4d2f-a235-4d26d3ecbf75	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 55/95	
AF14	Fenster 65/95			1 x 0,62	m² 0,62
	16c11063-51df-4656-bd63-57b7c1445e03	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 65/95	
AF17	Fenster 90/140			1 x 1,26	m² 1,26
	6f814513-86de-4cfd-8a82-b4920508dc63	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 90/140	
AF24	Fenster 105/190			6 x 1,79	m² 10,74
	0038e3a6-0e35-49e9-b78c-aab3c63f4fa2	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
	406d7997-d26f-42b1-bbe1-6a1b5c4af0b5	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
	4ca28ac2-2570-48e9-aa25-33415f554248	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
	64f8d3b9-b1ef-4072-9ccb-5e10aaa6b285	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
	9c7a5c8c-87a2-422d-95e2-d41418dd1093	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
	af626417-20f0-40f8-b9b4-2b9ad705ef36	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/190	
AW01	Außenwand				m² 369,53
	a7a63d7f-7a26-490b-b5f5-19cec8ceba93	ONO	CAD	1 x 25,88	25,88
	9e016f81-f0f3-4930-8a11-d9f29442b212	ONO	CAD	1 x 27,32 - 7,56	19,76
	8efb4318-ded7-4ae7-824d-38ed2f412554	ONO	CAD	1 x 26,45	26,45
	e994acf1-6b72-49e8-bbcf-d86ad3a61667	SSO	CAD	1 x 68,51 - 12,50	56,01
	d684ab57-1837-4389-b9bb-6ebfc4decc09	SSO	CAD	1 x 5,70	5,70
	6c83231a-5878-4fed-8811-046f3dacbe6e	SSO	CAD	1 x 25,27 - 2,40	22,87
	d44bfc91-ce4b-42f0-84a5-119acd1479bb	WSW	CAD	1 x 79,65 - 17,64	62,01
	2eae2b7d-bb7d-436e-9fad-82e3b79d3e9a	NNW	CAD	1 x 71,38 - 13,97	57,41
	a6ad7b22-35cb-465a-9e46-d6cdbc462273	NNW	CAD	1 x 93,59 - 0,15	93,44
DGD01	Oberste Geschossdecke				m² 559,54
	fac0beca-4109-41f9-af86-7eb3d4a95fbe	H	CAD	1 x 559,54	559,54

Zone Veranstaltung

Veranstaltungsstätten

AF02	Fenster 105/125			5 x 1,31	m² 6,55
	e76884dc-80a5-431f-bd16-7d982db87dc7	ONO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/125	
	303b6102-cde2-4bc0-b7e5-99fcd9e4d933	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/125	

Bauteilflächen

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	d528928a-6920-49c5-8b46-e8095a1f1f10	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/125	
	e82f9826-3fb2-4a5b-b4a1-b19893cb861a	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/125	
	fdcc777c-607d-4219-87ac-b4f161c52d41	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/125	
AF06	Fenster 105/200			7 x 2,10	14,70 m²
	4863a144-2830-404e-bfa0-04cc45205ba1	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/200	
	54d195e1-070d-4586-bf2c-65007aadcdb0	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/200	
	70dd34b1-6b97-4664-884b-2343ee793c0d	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/200	
	b061268b-8ffc-48e4-8ad8-23097bd2ef5c	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/200	
	be7bed84-a0ce-4ee9-bd4a-d953701d6e2e	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/200	
	e0f86255-e10a-4ec0-ba82-cbaf5ba98d93	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/200	
	e9b8423e-cf58-4e8b-800b-3e3741a82149	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 105/200	
AF07	Fenster 115/140			3 x 1,61	4,83 m²
	19558abc-2f84-47d7-bb92-59cafa6832d2	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 115/140	
	cf1abaa8-9d3e-417d-9b2e-b66e46614102	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 115/140	
	dd74884e-b065-48a1-96bd-1ad28a76897c	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 115/140	
AF08	Fenster 120/200			3 x 2,40	7,20 m²
	0f0c4554-d160-4fc3-a24e-0c71197598af	ONO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/200	
	bef1ed76-971e-4268-b5a5-8d256bc10ed4	ONO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/200	
	e9797885-01a1-4b0f-b7bd-97a56604d7bc	ONO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/200	
AF10	Fenster 120/230			6 x 2,76	16,56 m²
	0837346c-31ef-4858-8abd-e2976086dc0f	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/230	
	1b67211b-cae7-4a3c-8fff-e3f9fa1b55ee	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/230	
	708c19c9-5fb6-4c8c-8238-24d202883569	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/230	
	80dc8adb-ab51-4d57-9416-0302952fdf80	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/230	
	87f648fb-5372-4332-8eaa-1cfc78feb847	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/230	
	9ecf3d20-8fa7-4135-8972-52f7cfa488eb	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/230	
AF12	Fenster 25/60			1 x 0,15	0,15 m²
	e2f12b79-623b-4b0c-bd3a-dbd28d4ea28a	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 25/60	
AF14	Fenster 65/95			1 x 0,62	0,62 m²
	61b19de8-8092-4b9a-99f2-13bae7195936	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 65/95	
AF15	Fenster 71/116			1 x 0,82	0,82 m²
	a5c4ebda-949e-47e8-8bc5-8dd73d9deaf8	SSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 71/116	
AF20	Fenster 95/200			7 x 1,90	13,30 m²
	1fa7beff-2540-48d0-afe0-bc862b2553a6	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 95/200	
	25bf94f4-b628-48a7-8ed7-55a1c2c4cfa	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 95/200	
	3c62e545-e9d9-4978-9928-4a0334dbafd9	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 95/200	

Bauteilflächen

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	95307cb7-8567-4ee8-9584-a9115c0713c2	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 95/200	
	a210515f-37be-4fd0-b342-7e67286d151c	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 95/200	
	ba2f0474-a0d1-44d5-9e33-5a28c27426f1	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 95/200	
	f0b676f8-083b-47d5-a9e0-73f8adb3a988	NNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 95/200	
AT04	Tür 125/235			1 x 2,94	m² 2,94
	8b05de7b-4b89-470c-a0aa-c88b0b64736e	WSW	CAD	Alle Geschosse, Tür 125/235	
AT08	Tür (erneuert) 80/200			1 x 1,60	m² 1,60
	7fe36c5e-836a-4c6d-947e-442ff0301cd2	ONO	CAD	Alle Geschosse, Tür neu 80/200	
AT09	Tür (erneuert) 93/250			1 x 2,33	m² 2,33
	86a7c025-d157-4633-ab60-55ea245178b2	SSO	CAD	Alle Geschosse, Tür neu 93/250	
AT10	Tür 125/218			1 x 2,72	m² 2,72
	250acbb5-a2c4-41c9-b8ec-ddbdab6a480e	ONO	CAD	Alle Geschosse, Tür 125/218	
AW01	Außenwand				m² 524,88
	422d01b6-e74b-4dca-a1b8-1aebb3a86a9b	ONO	CAD	1 x 29,28	29,28
	c338fb25-d744-4187-816b-7f117fcd31b	ONO	CAD	1 x 30,92 - 7,20	23,72
	ad7aa1b5-9c20-4b09-b36f-0f72a9cf678c	ONO	CAD	1 x 25,63 - 1,31	24,32
	e814466a-9b52-4ce3-be45-c167765cbec5	ONO	CAD	1 x 28,33	28,33
	58810fd1-d458-4cb8-a874-9055203a1ce5	SSO	CAD	1 x 37,24 - 3,94	33,30
	dba1bce0-e18e-481e-86c6-6d8382ce1b87	SSO	CAD	1 x 77,53 - 14,70	62,83
	b779007d-f503-43c0-993e-ec276b57218c	SSO	CAD	1 x 6,45	6,45
	74e2b5c7-8fe1-4596-bd7d-7344dd67715a	SSO	CAD	1 x 28,59 - 1,44	27,15
	4c92bc8f-9616-4489-95b4-4e32a637610e	SSO	CAD	1 x 50,48 - 6,14	44,34
	0a335433-b3a9-40f3-8a20-7afd334bd591	WSW	CAD	1 x 1,29	1,29
	9c830602-dc57-4616-a1eb-ddf3b672e79b	WSW	CAD	1 x 87,19 - 16,56	70,63
	f9a1e910-b4d7-4cbd-8dc2-bee7112deada	NNW	CAD	1 x 80,78 - 13,30	67,48
	be115448-051e-46ca-a94b-66c061f46441	NNW	CAD	1 x 105,91 - 0,15	105,76
AW02	Decke zu unbeheiztem Durchgang				m² 51,10
	ef8bb498-2f18-4d08-bd6f-a73084e80069	H	CAD	1 x 51,10	51,10
DGD01	Oberste Geschossdecke				m² 134,42
	f0dd20b1-b10f-4432-9c50-6f8b60d0e1fa	H	CAD	1 x 134,42	134,42
EB01	Erdanliegende Bodenplatte				m² 134,42
	62f35f5c-1784-40e1-b302-e6bc05cc0d68	H	CAD	1 x 134,42	134,42

Bauteilflächen

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Andere Flächen

Zone Geschäftslokale

Verkaufsstätten

					m ²
WBW01	Feuermauer zu beheiztem Nebengebäud				366,43
	e4e677ef-be84-4765-8363-00160c91f661	SSO	CAD	1 x 226,12	226,12
	4c2e334f-466b-4ff3-b133-7d6444a3b134	NNW	CAD	1 x 140,31	140,31

Zone Büro

Bürogebäude

					m ²
WBW01	Feuermauer zu beheiztem Nebengebäud				126,30
	061ba164-16e4-439e-a194-a16d35e8ed88	SSO	CAD	1 x 41,09	41,09
	798ae36f-433b-48ca-befd-b1c445711b73	SSO	CAD	1 x 54,81	54,81
	c79ac422-3a1a-4de3-b950-6a50610393f6	NNW	CAD	1 x 30,40	30,40

Zone Veranstaltung

Veranstaltungsstätten

					m ²
WBW01	Feuermauer zu beheiztem Nebengebäud				232,95
	0b5399d1-53d0-4399-a679-4976fe4af229	SSO	CAD	1 x 46,49	46,49
	dd05d35c-f583-43e8-ae88-f91033d2f8c7	SSO	CAD	1 x 62,02	62,02
	5afee485-6f3f-4275-8450-e78533d76d64	NNW	CAD	1 x 34,40	34,40
	a534ce84-5fbb-418d-bcf7-4c531a416767	NNW	CAD	1 x 90,04	90,04

Nutzungsprofil

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

Verkaufsstätten - Zone Geschäftslokale

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Nein

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	26,00 °C
n L,RLT	3,00 1/n	n L,FL	1,80 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	m.,T. -	E m	215,00 lx	wwwb	17,50 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	3,75 W/m ² _B	q i,c,n	7,50 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	317 d/a	d h,a	317 d/a	d c,a	317 d/a
d Nutz,a	317 d/a	t Tag,a	2.970,00 h/a	t Nacht,a	834,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	27	24	27	26	27	26	27	27	26	27	26	27

Tageswerte

t Nutz,d	12,00 h/d	t h,d	14,00 h/d
t RLT,d	14,00 h/d	t c,d	12,00 h/d

Beleuchtung

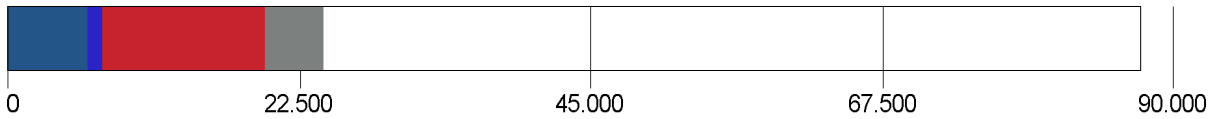
Benchmark	70,6 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

Zone Geschäftslokale

Nutzprofil: Verkaufsstätten



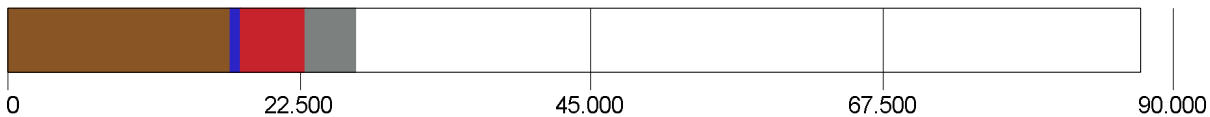
Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme	100,0		
	Fernwärme aus hocheffizienter KWK 2015 (mit Nachweis)		191.952	6.118
TW	Warmwasser Elektroboiler	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		7.746	1.119
Bel.	Beleuchtung	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		86.669	12.523
SB	Betriebsstrombedarf	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		30.245	4.370

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		458	66
TW	Warmwasser Elektroboiler	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Fernwärme	642,73	50	119.970
TW	Warmwasser Elektroboiler	642,73	3	4.055
Bel.	Beleuchtung	642,73		45.376
SB	Betriebsstrombedarf	642,73		15.835

Zone Büro



Nutzprofil: Bürogebäude



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Gas-Kombithermen	100,0		
	Erdgas		84.717	17.088
TW	Warmwasser Elektroboiler	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		5.722	826
Bel.	Beleuchtung	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		34.412	4.972
SB	Betriebsstrombedarf	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		26.330	3.804

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

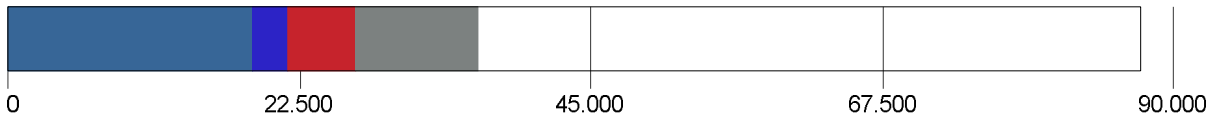
EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17






Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Raumheizung Gas-Kombithermen Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	231	33
	TW Warmwasser Elektroboiler Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	0	0




Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Gas-Kombithermen	559,54	64	72.408
TW	Warmwasser Elektroboiler	559,54	3	2.996
Bel.	Beleuchtung	559,54		18.017
SB	Betriebsstrombedarf	559,54		13.785

Zone Veranstaltung

Nutzprofil: Veranstaltungsstätten



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Lüftungsanlage Erdgas	100,0	93.379	18.835
	RH Raumheizung Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	0	0
	TW Warmwasser Elektroboiler Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	19.260	2.783
	Bel. Beleuchtung Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	35.920	5.190
	SB Betriebsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	65.312	9.437

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH Lüftungsanlage Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	255	36
	RH Raumheizung Gas-Kombithermen Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	0	0
	TW Warmwasser Elektroboiler Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Lüftungsanlage	693,96		79.811
RH	Raumheizung Gas-Kombithermen			
TW	Warmwasser Elektroboiler	693,96	3	10.083
RLT	Lüftungsanlage	693,96		
Bel.	Beleuchtung	693,96		18.806
SB	Betriebsstrombedarf	693,96		34.194

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Fernwärme aus hocheffizienter KWK 2015 (mit Nachweis)	1,60	0,28	1,32	51
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276
Erdgas	1,17	1,17	0,00	236

Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (49,76 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Zone Geschäftslokale	0,00 m	51,41 m	359,92 m
unkonditioniert	32,18 m	0,00 m	

Raumheizung Gas-Kombithermen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (63,60 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, (eta 100 % : 0,90), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Zone Veranstaltung, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Zone Büro	313,34 m
Zone Veranstaltung (Lüftungsa	0,00 m

Raumheizung Gas-Kombithermen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (0,00 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,92), (eta 30 % : 0,98), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Zone Büro, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Zone Büro, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Zone Büro, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Zone Veranstaltung	0,00 m	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Warmwasser Elektroboiler

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, (2,50 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Zone Geschäftslokale

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Zone Geschäftslokale, (Nenninhalt: 2.275 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Zone Geschäftslokale	15,42 m
Zone Büro	26,85 m
Zone Veranstaltung	33,31 m

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Zone Geschäftslokale	642,73 m ²	70,60 kWh/m ² a
Zone Büro	559,54 m ²	32,20 kWh/m ² a
Zone Veranstaltung	693,96 m ²	27,10 kWh/m ² a

Lüftungsanlage

Wärmerückgewinnung: Lufterneuerung (n L,FL über RLT-Anlage) für Nicht-Wohngebäude, Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung (n50) = 1,5 1/h, Zusätzl. Luftwechsel (nx) = 0,105 1/h, Plattenwärmeübertrager, Wärmebereitstellungsgrad = 50 %, ohne Erdwärmetauscher, Nutzungsgrad EWT = 0 %, Defaultwert für die spezifische Leistungsaufnahme (P SFP,ZUL = 4.500,00 Ws/m³), P SFP,ABL = 3.000,00 Ws/m³)

Art der Lüftung: keine Nachtlüftung, Bypasssystem vorhanden, kein Befeuchter, Defaultwert für die Begrenzung des maximalen Luftvolumenstroms, maximaler Luftvolumenstrom = 6.905 m³/h

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17

Luftheizung: indirekt beheizt, Raumheizung Gas-Kombithermen, geregeltes Vorheizregister,
Temp.-Bandbreite des Einsatzes = 14 °, Wärmeübergabe innerhalb der konditionierten Zone,
Luftverteilung innerhalb der konditionierten Zone

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Zone Geschäftslokale

Volumen beheizt, BRI: 2.763,72 m³Geschoßfläche, BGF: 642,73 m²

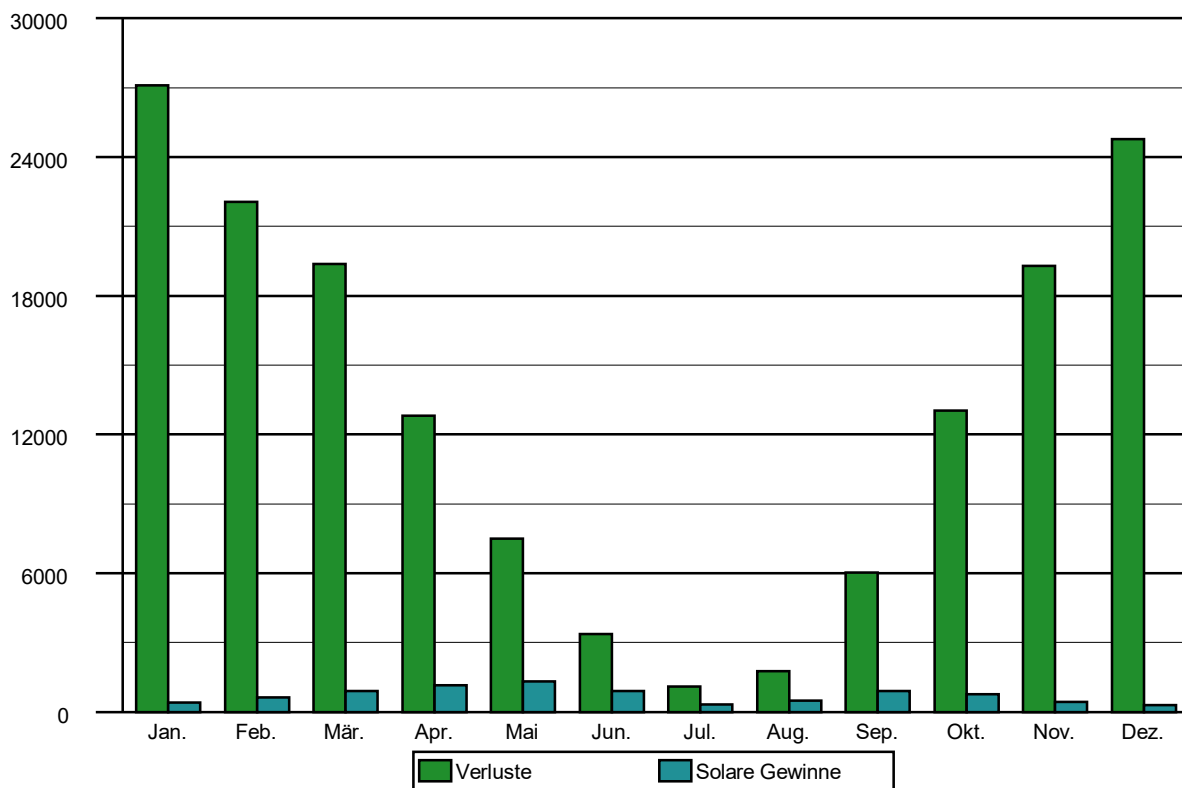
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Baden, 233 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.385 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,36	31,00	21.442	5.662	27.104	0,998	397	1,46
Feb.	0,70	28,00	17.503	4.548	22.052	0,996	636	2,88
Mär.	4,74	31,00	15.321	4.045	19.366	0,991	918	4,74
Apr.	9,56	30,00	10.145	2.666	12.811	0,971	1.155	9,02
Mai	14,10	31,00	5.925	1.564	7.489	0,879	1.318	17,59
Jun.	17,25	10,77	2.671	702	3.373	0,603	901	26,71
Jul.	19,12	-	878	232	1.110	0,219	338	
Aug.	18,61	-	1.399	369	1.768	0,354	481	
Sep.	15,08	23,91	4.779	1.256	6.035	0,853	922	15,27
Okt.	9,72	31,00	10.315	2.724	13.039	0,977	771	5,92
Nov.	4,26	30,00	15.288	4.017	19.305	0,994	429	2,22
Dez.	0,47	31,00	19.609	5.178	24.787	0,997	312	1,26
		277,68			155.361		7.758	4,99 %



Leitwerte

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Zone Geschäftslokale

Zone Geschäftslokale

... gegen Außen	Le	759,08	
... über Unbeheizt	Lu	62,66	
... über das Erdreich	Lg	404,91	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		122,66	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.349,33	W/K
Lüftungsleitwert	LV	356,29	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,053	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Ost-Nord-Ost					
AF16 Fenster 80/113	0,90	2,500	1,0		2,25
AF18 Fenster 95/125	1,19	2,500	1,0		2,98
AT07 Tür (erneuert) 220/227	4,99	2,500	1,0		12,48
AW01 Außenwand	42,21	0,781	1,0		32,97
	49,29				50,68

Süd-Süd-Ost

AF01 Fenster 105/120	5,04	2,500	1,0		12,60
AF21 Fenster (erneuert) 122/298	7,28	2,500	1,0		18,20
AT06 Tür (erneuert) 112/230	2,58	2,500	1,0		6,45
AW01 Außenwand	69,09	0,781	1,0		53,96
DD01 Wand zu unbeheiztem Durchgang	61,48	2,700	1,0		166,00
FG01 Fenster zu unbeheizt - 100/130	1,30	2,500	0,7		2,28
	146,77				259,49

West-Süd-West

AF11 Fenster 220/200	8,80	2,500	1,0		22,00
AF22 Fenster (erneuert) 170/247	4,20	2,500	1,0		10,50
AF23 Fenster (erneuert) 210/247	5,19	2,500	1,0		12,98
AT02 Tür 105/205	2,15	2,500	1,0		5,38
AT11 Tür (erneuert) 105/210	2,20	2,500	1,0		5,50
AW01 Außenwand	53,82	0,781	1,0		42,03
	76,36				98,39

Nord-Nord-West

AF03 Fenster 105/140	10,29	2,500	1,0		25,73
AF19 Fenster 95/130	4,96	2,500	1,0		12,40
AF21 Fenster (erneuert) 122/298	3,64	2,500	1,0		9,10
AT01 Tür 100/200	2,00	2,500	1,0		5,00
AT06 Tür (erneuert) 112/230	2,58	2,500	1,0		6,45
AW01 Außenwand	146,33	0,781	1,0		114,28
DD01 Wand zu unbeheiztem Durchgang	61,48	2,700	1,0		166,00
FG01 Fenster zu unbeheizt - 100/130	1,30	2,500	0,7		2,28
	232,58				341,24

Horizontal

AD01 Decke zu Außenluft	5,14	2,700	1,0		13,88
DGD01 Oberste Geschossdecke	129,14	0,500	0,9		58,11

Leitwerte

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Zone Geschäftslokale

Horizontal

EB01	Erdanliegende Bodenplatte	642,73	0,900	0,7	404,92
		777,01			476,91
	Summe	1.648,44			

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **122,66 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **356,29 W/K**

keine Nachlüftung

Lüftungsvolumen	VL =	1.336,87 m ³
Hygienisch erforderliche Luftwechselrate	nL =	1,80 1/h
Luftwechselrate Nachlüftung	nL,NL =	1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,783	0,771	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783
n L,m,c	0,783	0,771	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783

Gewinne

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Zone Geschäftslokale

Zone Geschäftslokale

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	qi,c,n =	7,50 W/m ²
Wärmegewinne Heizfall	qi,h,n =	3,75 W/m ²

Solare Wärmegewinne

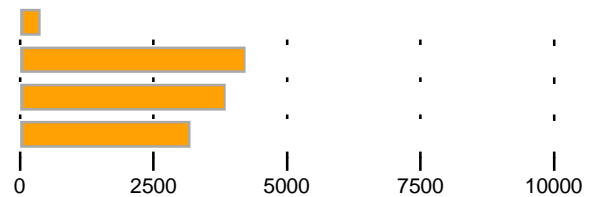
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,c m ²	A trans,h m ²
Ost-Nord-Ost							
AF16	Fenster 80/113 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	0,63	0,670	0,37	0,27
AF18	Fenster 95/125 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	0,83	0,670	0,49	0,36
		2		1,46		0,86	0,64
Süd-Süd-Ost							
AF01	Fenster 105/120 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	4	0,75	3,52	0,670	2,08	1,56
AF21	Fenster (erneuert) 122/298 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	2	0,75	5,09	0,670	3,01	2,25
AT06	Tür (erneuert) 112/230 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	1,80	0,670	1,06	0,80
FG01	Fenster zu unbeheizt - 100/130 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	0,91	0,670	0,53	0,40
		8		11,34		6,70	5,02
West-Süd-West							
AF11	Fenster 220/200 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	2	0,75	6,16	0,670	3,64	2,73
AF22	Fenster (erneuert) 170/247 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,94	0,670	1,73	1,30
AF23	Fenster (erneuert) 210/247 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	3,63	0,670	2,14	1,61
		4		12,73		7,52	5,64
Nord-Nord-West							
AF03	Fenster 105/140 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	7	0,75	7,20	0,670	4,25	3,19
AF19	Fenster 95/130 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	4	0,75	3,47	0,670	2,05	1,53
AF21	Fenster (erneuert) 122/298 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,54	0,670	1,50	1,12
AT06	Tür (erneuert) 112/230 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	1,80	0,670	1,06	0,80
FG01	Fenster zu unbeheizt - 100/130 <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	0,91	0,670	0,53	0,40
		14		15,93		9,41	7,06
Opake Bauteile					Z ON -	f op kKh	Fläche m ²

Gewinne

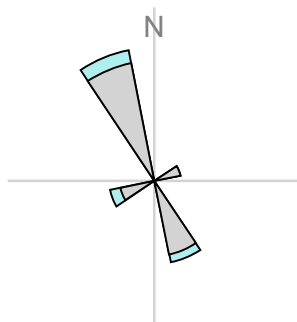
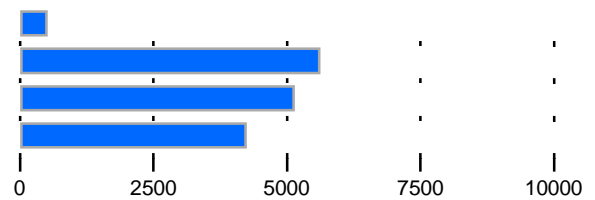
EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Zone Geschäftslokale

Opake Bauteile			Z ON	f op	Fläche
			-	kKh	m ²
Ost-Nord-Ost					
AW01	Außenwand	weiße Oberfläche	0,97	0,00	42,21
					42,21
Süd-Süd-Ost					
AW01	Außenwand	weiße Oberfläche	1,07	0,00	69,09
DD01	Wand zu unbeheiztem Durchgang	weiße Oberfläche	1,07	0,00	61,48
					130,57
West-Süd-West					
AW01	Außenwand	weiße Oberfläche	1,13	0,00	53,82
					53,82
Nord-Nord-West					
AW01	Außenwand	weiße Oberfläche	0,68	0,00	146,33
DD01	Wand zu unbeheiztem Durchgang	weiße Oberfläche	0,68	0,00	61,48
					207,81
Horizontal					
AD01	Decke zu Außenluft	weiße Oberfläche	2,06	0,00	5,14
					5,14

Heizen	Aw	Qs, h
	m ²	kWh/a
Ost-Nord-Ost	2,09	386
Süd-Süd-Ost	16,20	4.224
West-Süd-West	18,19	3.859
Nord-Nord-West	22,77	3.190
	59,25	11.660



Kühlen	Qs trans, c	Qs opak, c
	kWh/a	kWh/a
Ost-Nord-Ost	514	0
Süd-Süd-Ost	5.633	0
West-Süd-West	5.146	0
Nord-Nord-West	4.253	0
	15.547	0



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Gewinne

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Zone Geschäftslokale

Strahlungsintensitäten

Baden, 233 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	39,43	31,72	19,56	13,63	13,04	29,64
Feb.	60,64	49,75	32,65	22,80	21,25	51,83
Mär.	79,46	70,16	53,25	35,50	28,74	84,53
Apr.	83,21	82,02	71,32	53,49	41,60	118,88
Mai	90,88	95,67	92,48	73,34	57,40	159,45
Jun.	81,25	91,00	92,62	78,00	61,75	162,50
Jul.	84,71	94,67	96,33	78,06	61,45	166,10
Aug.	90,27	93,13	84,53	61,61	45,85	143,28
Sep.	85,16	77,97	62,58	45,14	36,93	102,60
Okt.	73,36	61,92	43,07	28,26	24,90	67,30
Nov.	43,67	34,81	21,01	14,44	13,79	32,83
Dez.	33,76	26,53	14,47	9,86	9,42	21,92

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17		
Gebäudeteil	Zone Geschäftslokale		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	ca. 1880
Straße	Hauptplatz 17	Katastralgemeinde	Baden
PLZ/Ort	2500 Baden	KG-Nr.	04002
Grundstücksnr.	116/5	Seehöhe	233

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **183** kWh/m²a **f GEE** **1,32** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 02.10.2019 Gültigkeitsdatum 01.10.2029

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandsnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandsnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandsnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandsnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17		
Gebäudeteil	Zone Geschäftslokale		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	ca. 1880
Straße	Hauptplatz 17	Katastralgemeinde	Baden
PLZ/Ort	2500 Baden	KG-Nr.	04002
Grundstücksnr.	116/5	Seehöhe	233

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **183** kWh/m²a **f GEE** **1,32** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf
(Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17		
Gebäudeteil	Zone Geschäftslokale		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	ca. 1880
Straße	Hauptplatz 17	Katastralgemeinde	Baden
PLZ/Ort	2500 Baden	KG-Nr.	04002
Grundstücksnr.	116/5	Seehöhe	233

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **183** kWh/m²a **f GEE** **1,32** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf
(Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-19-0024_2500 Hauptplatz 17 - Zone Geschäftslokale

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Dämmung der obersten Geschossdecke
- Optimierung der Fenster

Hierbei muss jedoch der Denkmalschutz immer mitberücksichtigt werden, ob diese Maßnahmen auch umgesetzt werden dürfen!

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung