

TÜV AUSTRIA
SERVICES GMBH

Geschäftsstelle:
TÜV AUSTRIA-Platz 1
2345 Brunn am Gebirge
T: +43 5 0454-6301
F: +43 5 0454-76301
E: bautechnik@tuv.at
W: www.tuv.at

Business Area
Infrastructure &
Transportation Austria

Bautechnik

Ansprechpartner:
DI Bernhard Schwarz
B.Sc
+43 5 0454-6310
bernhard.schwarz@tuv.at

TÜV®

Prüfstelle,
Inspektionsstelle,
Zertifizierungsstelle,
Kalibrierstelle,
Verifizierungsstelle

Notified Body 0408

**Vorsitzender des
Aufsichtsrats:**
KR DI Johann
Marihart

Geschäftsführung:
DI Dr. Stefan Haas
Mag. Christoph
Wenninger

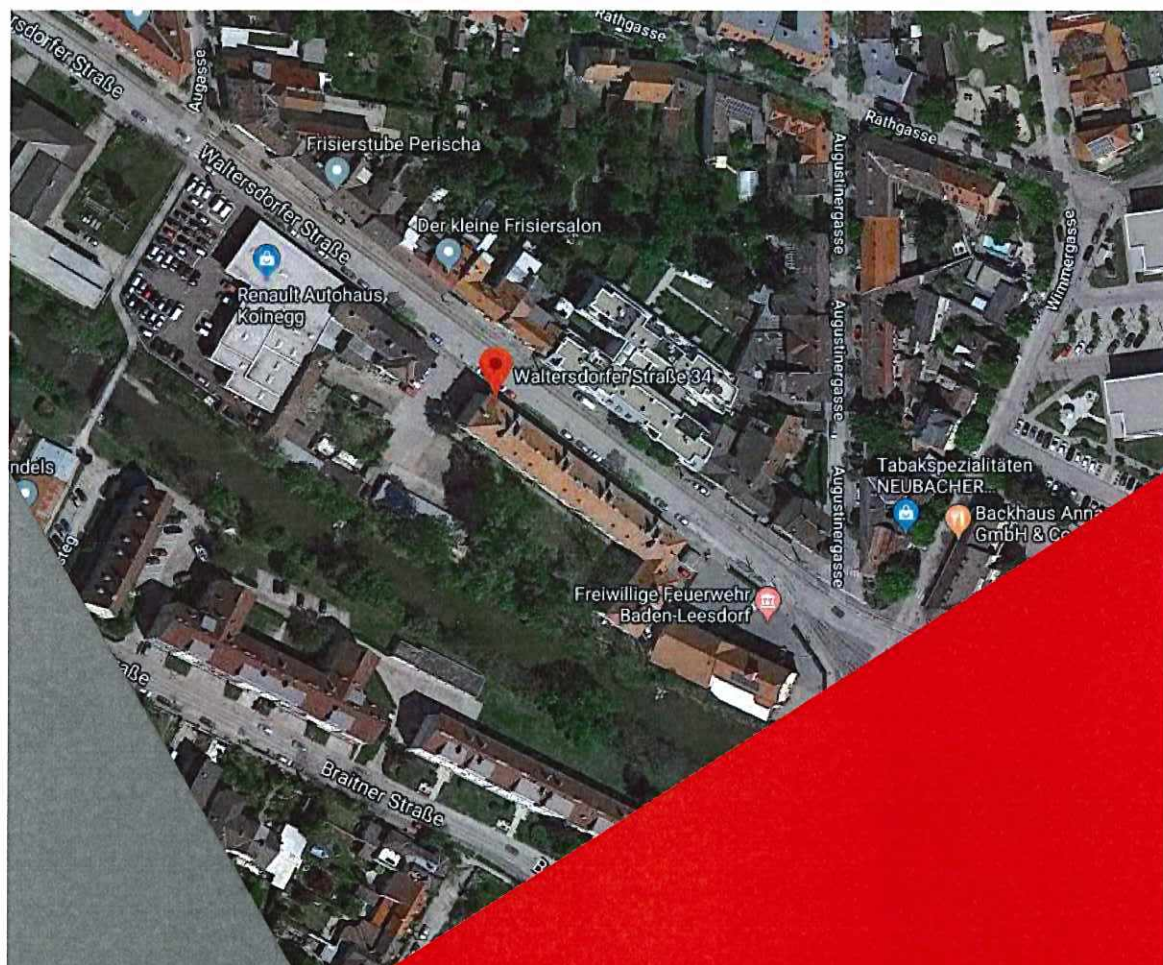
Sitz:
Deutschstraße 10
1230 Wien/Österreich

**weitere
Geschäftsstellen:**
www.tuv.at/standorte

**Firmenbuchgericht/
-nummer:**
Wien / FN 288476 f

Bankverbindungen:
IBAN
AT131200052949001066
BIC BKAUATWW

UID ATU63240488
DVR 3002476



Energieausweis

für das Objekt
Waltersdorferstraße 34
Stiege 1-5
2500 Baden

Erstelldatum: 17.09.2019
Verfasser: Bernhard Schwarz



EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5

Waltersdorfer Straße 34/Stiege 1-5
A 2500, Baden

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1954
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	Fenstertausch (2004)
Straße	Waltersdorfer Straße 34/Stiege 1-5	Katastralgemeinde	Leesdorf
PLZ/Ort	2500 Baden	KG-Nr.	04017
Grundstücksnr.	786/17	Seehöhe	233 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D	D			
E		F		E
F			F	
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.164,01 m ²	charakteristische Länge	2,36 m	mittlerer U-Wert	1,205 W/m ² K
Bezugsfläche	2.531,20 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK _r -Wert	82,92
Brutto-Volumen	9.808,41 m ³	Heiztage	211 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.153,68 m ²	Heizgradtage	3385 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	132,37 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	132,37 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	281,54 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,954
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	415.371 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	131,28 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	406.688 kWh/a	HWB _{SK}	128,54 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	40.420 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	834.917 kWh/a	HEB _{SK}	263,88 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,87
Haushaltsstrombedarf	51.969 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	886.886 kWh/a	EEB _{SK}	280,30 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.077.866 kWh/a	PEB _{SK}	340,66 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.045.807 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	330,53 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	32.059 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,13 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	211.479 kg/a	CO ₂ _{SK}	66,84 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,958
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	17.09.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	16.09.2029		

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
 Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
 Team Bautechnik
 Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5



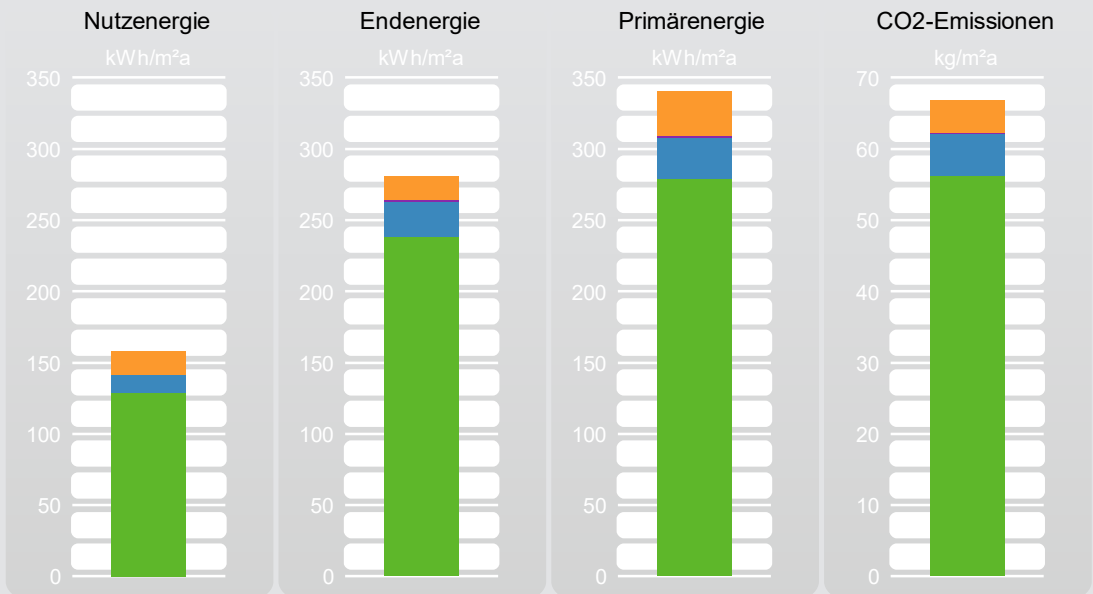
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	3.164,01 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,36 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	9.808,41 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m
Gebäudehüllfläche	4.153,68 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	51.969	16,43	51.969	16,43	99.260	31,37	14.343	4,53
Hilfsenergie			2.368	0,75	4.522	1,43	653	0,21
Warmwasser	40.420	12,78	77.944	24,63	91.194	28,82	18.394	5,81
Heizung	406.688	128,54	754.605	238,50	882.888	279,04	178.086	56,29
Gesamt	499.077	157,74	886.886	280,30	1.077.866	340,66	211.479	66,84

HWB SK	128,54 kWh/m²a	HEB SK	263,88 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	280,30 kWh/m²a
HWB Ref,SK	131,28 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	2,958 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	48,02 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$			
HWB 26,SK	41,68 kWh/m²a	HEB 26,SK	78,35 kWh/m²a	KEB 26	
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP	
				EEB 26,SK	94,77 kWh/m²a

Bericht

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5

Waltersdorfer Straße 34/Stiege 1-5
2500 Baden

Katastralgemeinde: 04017 Leesdorf
Einlagezahl: 1276
Grundstücksnummer: 786/17
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 15.09.2010
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

Immobilien Baden GmbH&CoKG

DI Michaela Huemer
Grabengasse 24/1
2500 Baden

T +43 2252 25 40 96 12
F
M
E michaela.huemer@immobilien-baden.at

EigentümerIn

Immobilien Baden GmbH&CoKG

Grabengasse 24/1
2500 Baden

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2010 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 2010 und Energieausweis von 2010) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser erfolgt ebenfalls dezentral mit Gas-Kombithermen.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5

AF01 Fenster 120/150

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	1,80		1,60

AF02 Fenster 150/240

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,52	70,00	
Rahmen				1,08	30,00	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	3,60		1,60

AF03 Fenster 170/150

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,78	70,00	
Rahmen				0,76	30,00	
Glasrandverbund	7,65					
			vorh.	2,55		1,60

AF04 Fenster 220/150

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,31	70,00	
Rahmen				0,99	30,00	
Glasrandverbund	9,90					
			vorh.	3,30		1,60

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5

AT01**Tür 100/200**

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,40	70,00	
Rahmen				0,60	30,00	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,00		1,80

AW01**Außenwand**

Bestand

AW

A-I, Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater - (lt. Energieausweis von 2010)

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Hohlziegel mit Verputz, 0,42 m	0,4200	0,568	0,739
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4200	RT =	0,909
			U =	1,100

DGD01**Oberste Geschossdecke**

Bestand

DGD

O-U, Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden (MFH ab 1945)

U = 1,350**DGK01****Kellerdecke**

Bestand

DGK

U-O, Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden (MFH ab 1945)

U = 1,100

Bauteilflächen

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			4.153,68
Opake Flächen	90,32 %		3.751,68
Fensterflächen	9,68 %		402,00
Wärmefluss nach oben			1.054,67
Wärmefluss nach unten			1.054,67

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

AF01	Fenster 120/150			45 x 1,80	m ²
					81,00
	0c04a905-625b-4bfb-b2d1-d963bae55fcb	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	127c7884-0570-4ee5-af29-02330f4cea88	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	1733ab7e-ff53-4e1f-a286-cd91621668c1	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	1a8ec9a6-b347-41b1-893e-20c1434a8c70	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	1d181cdf-f7ed-4219-8cae-00237b8ca060	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	38db898a-29c6-44de-8ae0-b507f5d7318a	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	4a671205-8de9-4941-8d7b-ae1af20863a	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	6f53e2f2-c569-4fc1-8aad-1f674e9c5604	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	7173657e-d154-4c30-bac1-b7a9d3b4d119	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	834a4e43-3750-4e85-b7d4-e7b9bfe5d633	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	8a1d14b5-f1ea-43ae-8a91-3c89db3845bf	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	96a0b756-71b4-454a-a60e-79e885287a16	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	98115202-abd3-4700-862e-4f4dc459fb59	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	9c787ffc-2cda-4d46-b85d-993a28f4c309	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	a9ef4c31-bedc-4768-9a9f-fe2b9ee41303	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	b654d014-b303-44a5-9bec-620a023013d0	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	c002ab2d-267c-44b4-9775-c0601a14f1c7	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	c2156cac-056d-47a1-8a1f-a38a0591e915	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	c24cebb7-9873-45a3-bbc6-bff74d28fa93	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	cefcfc2c0-66ba-4d4e-911f-385ab3ed3a66	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	cf02e32a-3066-48ed-b6b2-cc07fd183616	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	eee1e5d6-b643-4ec3-9f4a-5d5d70e81e17	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	f53fc4ab-dd2a-4db2-8905-3301518dc4df	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	fa30e541-9eff-4955-9cb8-d49d6d380db7	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	44c679c2-b4b4-458f-82b2-1802b76d95bf	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	8915cd6d-ba21-4c96-ab96-39d710918160	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	b70e49b4-2b40-4b9c-be82-f85419af5668	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	d8d559e0-749e-4341-af00-12f7da55033e	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	de13c0de-794c-4031-a7dd-ebe0ed37b687	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	facd434c-7f80-484d-bca2-25e61485882b	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	100bffc2-e49e-4e76-9045-43a2ed34ecea	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	352e4559-b300-425d-adb9-ea18536609ea	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	3f3fce9c-07f7-4a2c-803e-332cc4efc23c	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	610c21e7-e2f0-4a38-8bf7-42fe925bfead	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	7b13cbc7-162f-4d32-972e-8be3ccfd85b0	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	7fb36585-906e-41d7-b9f0-4184989b84ff	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	c3208f93-b3a3-4896-a0cd-84a8e047bf96	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	
	c6e5e514-0caa-4c1b-a6ab-f7215d378af6	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150	

Bauteilflächen

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

e6e0eab2-c59d-408d-a1f6-3891d1fed9b6	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
ecb38ac4-b7d1-417c-bb1d-1c1ef8c50acc	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
edd514ce-2174-4472-9842-d02eb3b4f8f3	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
ffe6bb0e-7485-425e-9ce1-00a65c713dc6	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
32a43fa4-feca-43f8-a70a-eef3f8908604	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
7b0fc3ba-80e0-4a86-92a6-4308dd9dc3da	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150
d956546e-1ce6-4684-b7af-b4fca1e60fb9	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/150

AF02	Fenster 150/240		12 x 3,60	m ² 43,20
	25e13ad7-af05-44c3-ae3d-69ac49e4eecb	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 150/240
	43ec9799-3c39-4aa2-808e-59a82297c4c5	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 150/240
	54d71506-3507-40fb-88dd-efc42b20b2bf	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 150/240
	79686dcb-9768-4895-8972-93fd769a644a	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 150/240
	7bd18a90-92b5-483a-827a-b08be793ca40	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 150/240
	8153b0cf-c786-4e28-81ee-fee047831e	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 150/240
	89f9beef-c96c-4855-9c83-41fc34afb443	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 150/240
	8d65634f-4ba2-4c7a-9fe4-b4bb6ef95502	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 150/240
	967b673b-baf2-4301-b1e9-1299b10a293b	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 150/240
	c96ed89c-be05-4512-b80e-75a52addff7d	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 150/240
	4ba85ab9-c033-4e55-b892-aab0db8e1644	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 150/240
	910a2216-b99a-4702-91e7-5de93c534fc2	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 150/240

AF03	Fenster 170/150		96 x 2,55	m ² 244,80
	0bd4fb93-a886-4a84-a735-17cf3ac609c5	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	195bedaf-2247-47cb-86a7-db5ef91c52d5	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	1eb5e426-73b8-405a-a863-43b62ee236ef	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	2984cf7a-d6c7-49f3-99d0-8bba656374df	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	29be1349-a8a4-4906-99ce-27c32665ebb2	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	32207394-51ab-419c-a4d7-0410925ec9da	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	34a98c67-5136-4553-846a-9a3131e6a17d	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	3c86e5bb-9060-440e-9347-b35e5806f30d	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	3fc1c616-e8ed-4612-ac60-d3e9e41e7802	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	48a4e9e8-0634-41ff-9c93-1aa14923fd17	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	582f2c4e-cb13-4947-8d20-771d410c2fe6	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	5cfd810f-ab24-40c8-8258-f7730de8a355	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	77948629-a0ad-4474-bee2-4031d599081b	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	7bdeb807-9be5-433d-adb3-b10ee57af78a	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	888ef05e-7bd2-4f2b-801a-be375564c680	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	8d7429d5-bd47-4a29-b3d4-0b35d45df35b	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	8d992b8b-f70f-4768-a693-afb29fe1c962	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	8f2df953-303c-4755-80ed-4ecc8020138	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	9736904f-15d6-4799-b127-f216eea7e972	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	9bd558ac-6167-431d-ab81-d8e477b85c4d	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	a310456a-95bc-4661-92ee-f1075a2af886	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	acca9daa-e7bb-45ee-bf4d-c4c035e4d9ec	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	b173d65e-e417-432c-9cc4-75ab345f06a1	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	b49dfc44-7eb3-483e-88c5-fbed3030969e	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	b662a3fe-4ae7-406d-8496-cda90e63cb5c	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	bb441697-c282-4d32-80c6-aa35b7df0782	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	bedfaa98-efc9-4923-8b56-1eb5f9aeaa94	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	c6a77fe7-f4e3-433e-97b6-fdf4398037dc	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	d8525a7e-8bf9-434c-9ae8-5e32f20c0c93	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
	df054979-fade-4c78-b9f9-891570e733bd	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150

Bauteilflächen

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

e3ddb496-46c2-45a9-9781-be2d4dd06354	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
e763b2e7-55b9-4ad4-8f10-7e09531cc037	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
fab3e93b-597f-49e8-ba5f-69d5e48f0772	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
2cf229c0-86ee-454a-9232-f02cfc74d3d0	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
46940d5a-4017-450e-a15c-5f106f9c4793	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
632c0c95-c362-4466-aa79-7067a5366739	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
7ef9b43e-4838-405a-ac0c-3e229c89e8e0	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
826d6d9b-ba3b-4b61-bfe2-09c710a1dec9	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
9359dcbc-26ea-4ad4-9227-a36d16ba1384	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
a6c95c73-f151-4b85-b399-df9d90648105	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
a786a43b-6fa0-4163-9c09-f82ddf491af6	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
b575a94f-3ff4-46a9-984e-9909e7d2f693	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
c5e43b97-c181-4196-b658-b2b002c98ac7	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
e2d225c4-2445-40ef-b2b1-1fd8796fe569	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
e6887f28-691b-465c-ae46-f664d584576e	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
014d291c-24bc-4202-8a13-521f14b29ca6	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
01ad86fd-c236-4213-8af6-27c7118e1341	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
07257c8b-a831-45cd-a226-05fe417c28e7	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
173cca99-5671-428c-a0d4-dc0d74eb2b27	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
25be44ee-8e80-4b7a-b87b-40c41c9806f3	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
31008dc0-a5dd-42e1-8c53-92113268cbcf	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
364ed1f7-d9dd-4c56-8c10-ac29cea940a4	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
3890b551-1ccf-49c3-b621-6efb60f9bdf0	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
48cd6c73-8afd-4584-a48a-7305c2965aa6	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
52bd99eb-0a27-4363-9d86-0811818d6e5c	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
5414c08f-46c8-4e94-9054-f3e2fcf78ca7	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
5759afd3-1021-4729-83fc-d21543c163f0	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
625b9013-185e-4889-b7d3-ef611c788f64	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
665e977b-b023-49d0-be41-111031b012b2	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
69cd6bc8-d233-4f08-b465-fe52e30e549c	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
6efd2d24-33db-4406-adee-09c077a3c4a8	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
74e160e7-a7d4-48c6-b0e1-306a758f3465	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
76731e93-4dc1-4ea0-9c1f-7423105c77f4	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
7c204234-96fd-42b7-8e95-9461c8cd2e4a	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
802a171a-c3b9-41fa-b4d4-fee8cb3b61db	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
803b6ea5-ea0f-4849-bc64-2ac6149bf473	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
843059be-5849-4217-ad66-1b5fad92ae41	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
89699d57-7e8a-40f3-82da-75766b61a98e	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
8a19e5b3-2d79-406a-b550-f9d394c35d9a	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
95e8e344-6749-4ed9-9c68-146abd0c1784	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
9d030819-24a7-4225-bb04-e44316ab3b0c	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
a2ac3647-7a4b-45b0-86ac-84a6dc259a45	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
a4cc8f4c-0c75-4020-bc13-a1590a078944	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
add9fbc6-271c-4132-aae7-3965d56d016d	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
b8ae6b8f-bade-47d6-bb87-2353ed4143ab	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
c73f6c3d-ad43-45c9-8237-b6039b1affb9	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
cfb4de37-5ee9-4946-8b2a-3dff8a0ad4d8	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
db1db2ea-e873-41d0-934b-ab7f8ba4b0ee	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
dc1e871e-1736-4086-8658-4b3b4f6e1617	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
dced97cf-dcad-4063-81c8-7119ae939984	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
dfcf46ad-cdac-4cf2-8993-55a7b86b6709	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
e1bc8627-be10-4e77-abcd-f86714d2d181	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
eb631bd7-ac5c-4c85-80fc-731e25c0a87f	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
efb3fe7d-6321-4597-bf6a-3c2720e55f41	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
f27e6d41-6bbb-42a3-a171-d0458204562b	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150

Bauteilflächen

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

f3e224b1-d410-4c17-9be7-cb55360f48fa	SW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
04b42215-1335-4762-b46d-e3836a3c1703	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
1e5f7de1-7f98-4ed8-a641-b150e50216cc	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
37193179-1c3a-4011-907c-276d1f682a55	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
3ac15692-1685-41ff-8fa4-ce1faafb163a	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
552c9b9e-623d-4875-b1ab-713bd97c2278	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
5b11b5f9-91d9-4ab1-9ae0-0651e30f5d39	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
727960ba-d29f-44b6-bb68-d8681c9b2bb9	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
78804b2b-c591-4d89-8a7e-3128581cab7d	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
7b5657bb-4c20-40b6-aa94-8f560aea3ffe	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150
cdb26026-b0f3-43b8-9bfe-7fc72ced8602	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 170/150

AF04	Fenster 220/150		10 x 3,30	m ² 33,00
0c1e512c-ffa2-4111-ab0e-e7673bc63f1d	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 220/150	
2f7f9626-c5ea-46da-a146-63c7bcd3a05e	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 220/150	
4d650fe7-9d17-4cd2-9d2b-e0cce41433bb	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 220/150	
5193df04-6199-4839-9b0f-1ba9c5ef8a14	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 220/150	
6b0835ae-6221-4bf9-819a-7978e946b099	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 220/150	
7f563544-cb2e-4061-b1a1-e36d8a413352	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 220/150	
b824be81-d89d-4067-8c31-29b6a5e79560	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 220/150	
ce2bab16-1eb7-40bb-b732-39a80ca02dea	NO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 220/150	
1a48795a-7794-4a97-ad6e-dd7a7aa289af	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 220/150	
be8fbab3-ed4e-44b4-8286-ab835c291c3d	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 220/150	

AT01	Tür 100/200		5 x 2,00	m ² 10,00
85a532d9-2901-4215-ae17-12afbf75295d	NO	CAD	Alle Geschosse, Tür 100/200	
af398e35-c742-4342-8f5d-2df267624fca	NO	CAD	Alle Geschosse, Tür 100/200	
bec10129-062d-41ec-9f1b-caea6506b00f	NO	CAD	Alle Geschosse, Tür 100/200	
c2eb7b26-38e1-4c6b-9e9c-396fe6abc68f	NO	CAD	Alle Geschosse, Tür 100/200	
38cea79b-037b-4ac1-a068-3b24f6e752ea	SO	CAD	Alle Geschosse, Tür 100/200	

AW01	Außenwand			m ² 1.632,34
3ca64e15-0b8f-438e-996e-b730de3daaa2	NO	CAD	1 x 17,79 - 2,55	15,24
2b5b9aff-6f8b-4d1c-ac71-eb3014680fa5	NO	CAD	1 x 16,17 - 2,55	13,62
9f9c8f21-5980-412f-b57a-ea47eb405eda	NO	CAD	1 x 219,00 - 53,10	165,90
91b22283-b3dd-443f-bde7-fa5e00da4ac9	NO	CAD	1 x 16,17 - 2,55	13,62
ce2347c1-bf27-4c26-9698-b45e98573722	NO	CAD	1 x 219,00 - 53,10	165,90
b9589a94-e791-4445-a599-9fa4d6617398	NO	CAD	1 x 232,90 - 39,90	193,00
8e7b27ec-e299-460a-ae8f-84dc68ad70e6	SO	CAD	1 x 35,97 - 5,10	30,87
69969ef1-f7e6-4b6d-8f07-044e7bfebc97	SO	CAD	1 x 61,86 - 12,00	49,86
592725b7-6984-4a35-92f0-6553aaf02971	SO	CAD	1 x 32,70 - 5,10	27,60
49d09956-3744-4ef6-b6c8-a2c1bf19a053	SO	CAD	1 x 61,86 - 12,00	49,86
6dc233e6-6be9-4f16-873b-a05264bcc16a	SO	CAD	1 x 32,70 - 5,10	27,60
8df86977-04cf-4f63-9520-0e3637482b58	SO	CAD	1 x 66,05 - 8,70	57,35
297c2dd8-d719-4ef2-a215-582eeb7f903b	SW	CAD	1 x 221,43 - 47,55	173,88
0cccab1a-7306-44d2-9236-c9c6f1d7b44a	SW	CAD	1 x 37,26 - 5,10	32,16
e7240288-fca5-4271-aaee-159989ed5262	SW	CAD	1 x 33,87 - 5,10	28,77
ca07ede5-3c7b-4fdb-b725-58dc6cfb585d	SW	CAD	1 x 33,87 - 5,10	28,77
d35a74c1-be88-4d55-bf7f-4548fe3c27e1	SW	CAD	1 x 201,30 - 49,65	151,65
3d86e742-0a61-4182-9d8b-bab2c82152e4	SW	CAD	1 x 201,30 - 49,65	151,65
b81e1d33-45a0-4fe0-baab-ddcaec8a7e2b	NW	CAD	1 x 37,26 - 2,55	34,71
562e48e0-f222-443e-bcf2-88b576350459	NW	CAD	1 x 66,76 - 9,45	57,31

Bauteilflächen

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

40e424f1-c4a2-433b-8c3c-830b1485af77	NW	CAD	1 x 33,87 - 2,55	31,32
79d25d0a-55c5-4e0b-a8a0-b616c0dacf5e	NW	CAD	1 x 60,69 - 10,50	50,19
5e5512f3-1a9b-44af-ac16-435fe28e641e	NW	CAD	1 x 33,87 - 2,55	31,32
83a36dbe-3e23-4b8f-a2f7-d24bd1ebbc11	NW	CAD	1 x 60,69 - 10,50	50,19

				m²
DGD01	Oberste Geschossdecke			1.054,67
17c79d93-edb3-445f-bb59-9289c4f6d560	H	CAD	1 x 1.054,67	1.054,67

				m²
DGK01	Kellerdecke			1.054,67
72a25111-330d-469f-b18f-e71556f16566	H	CAD	1 x 1.054,67	1.054,67

Nutzungsprofil

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5

Mehrfamilienhäuser - Wohnen

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	3,75 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

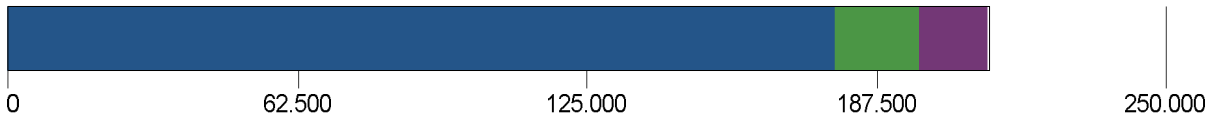
Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	882.888	178.086
■ TW	Warmwasser Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	91.194	18.394
■ SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	99.260	14.343

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Gas-Kombithermen Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	4.522	653
■ TW	Warmwasser Gas-Kombithermen Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Gas-Kombithermen	3.164,01	39x14	19.348
TW	Warmwasser Gas-Kombithermen	3.164,01		1.998
SB	Haushaltsstrombedarf	3.164,01		51.968

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Erdgas	1,17	1,17	0,00	236
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Gas-Kombithermen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (13,62 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, ($\eta_{100\%} : 0,89$), ($\eta_{30\%} : 0,00$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen	45,43 m

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5

Warmwasser Gas-Kombithermen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas-Kombithermen

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	12,98 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 9.808,41 m³

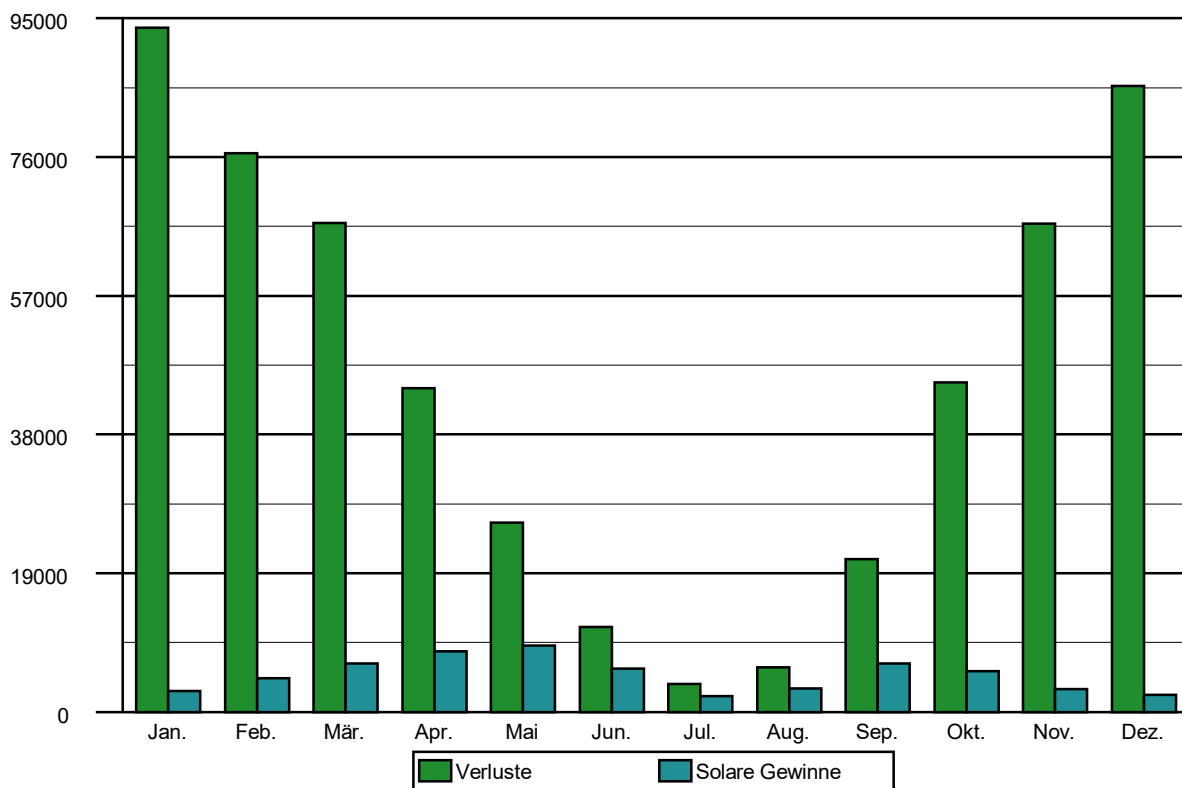
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3.164,01 m²

Baden, 233 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.385 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,36	31,00	79.539	14.223	93.761	0,999	2.877	3,07
Feb.	0,70	28,00	64.928	11.610	76.538	0,997	4.589	6,00
Mär.	4,74	31,00	56.831	10.162	66.993	0,992	6.638	9,91
Apr.	9,56	30,00	37.632	6.729	44.362	0,970	8.276	18,66
Mai	14,10	31,00	21.978	3.930	25.908	0,861	9.127	35,23
Jun.	17,25	6,09	9.908	1.772	11.680	0,566	5.985	51,24
Jul.	19,12	-	3.259	583	3.841	0,202	2.180	
Aug.	18,61	-	5.189	928	6.116	0,334	3.252	
Sep.	15,08	22,96	17.729	3.170	20.899	0,851	6.616	31,66
Okt.	9,72	31,00	38.265	6.842	45.107	0,982	5.614	12,45
Nov.	4,26	30,00	56.711	10.141	66.852	0,997	3.119	4,67
Dez.	0,47	31,00	72.739	13.007	85.746	0,999	2.314	2,70
		272,05			537.846		55.155	10,25 %



Leitwerte

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	2.456,77	
... über Unbeheizt	Lu	1.281,42	
... über das Erdreich	Lg	812,09	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		455,02	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	5.005,32	W/K
Lüftungsleitwert	LV	895,03	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,205	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
AF01	Fenster 120/150	43,20	1,600	1,0		69,12
AF03	Fenster 170/150	84,15	1,600	1,0		134,64
AF04	Fenster 220/150	26,40	1,600	1,0		42,24
AT01	Tür 100/200	8,00	1,800	1,0		14,40
AW01	Außenwand	567,28	1,100	1,0		624,01
		729,03				884,41
Süd-Ost						
AF01	Fenster 120/150	10,80	1,600	1,0		17,28
AF03	Fenster 170/150	30,60	1,600	1,0		48,96
AF04	Fenster 220/150	6,60	1,600	1,0		10,56
AT01	Tür 100/200	2,00	1,800	1,0		3,60
AW01	Außenwand	243,14	1,100	1,0		267,45
		293,14				347,85
Süd-West						
AF01	Fenster 120/150	21,60	1,600	1,0		34,56
AF02	Fenster 150/240	36,00	1,600	1,0		57,60
AF03	Fenster 170/150	104,55	1,600	1,0		167,28
AW01	Außenwand	566,88	1,100	1,0		623,57
		729,03				883,01
Nord-West						
AF01	Fenster 120/150	5,40	1,600	1,0		8,64
AF02	Fenster 150/240	7,20	1,600	1,0		11,52
AF03	Fenster 170/150	25,50	1,600	1,0		40,80
AW01	Außenwand	255,04	1,100	1,0		280,54
		293,14				341,50
Horizontal						
DGD01	Oberste Geschossdecke	1.054,67	1,350	0,9		1.281,42
DGK01	Kellerdecke	1.054,67	1,100	0,7		812,10
		2.109,34				2.093,52
	Summe	4.153,68				

Leitwerte

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5 - Wohnen

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **455,02 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **895,03 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	6.581,14 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

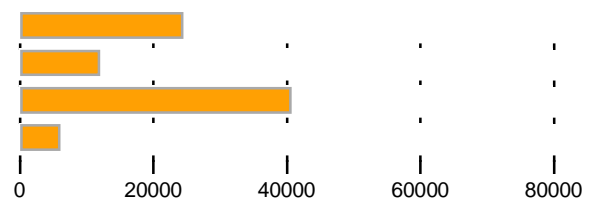
Mehrfamilienhäuser

$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

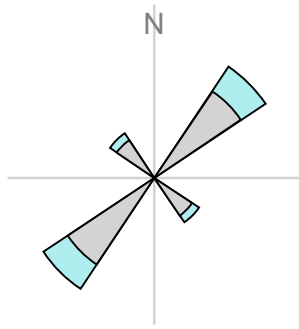
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Ost					
AF01 Fenster 120/150	24	0,75	30,24	0,670	13,40
AF03 Fenster 170/150	33	0,75	58,90	0,670	26,10
AF04 Fenster 220/150	8	0,75	18,48	0,670	8,19
	65		107,62		47,69
Süd-Ost					
AF01 Fenster 120/150	6	0,75	7,56	0,670	3,35
AF03 Fenster 170/150	12	0,75	21,42	0,670	9,49
AF04 Fenster 220/150	2	0,75	4,62	0,670	2,04
	20		33,60		14,89
Süd-West					
AF01 Fenster 120/150	12	0,75	15,12	0,670	6,70
AF02 Fenster 150/240	10	0,75	25,20	0,670	11,16
AF03 Fenster 170/150	41	0,75	73,18	0,670	32,43
	63		113,50		50,30
Nord-West					
AF01 Fenster 120/150	3	0,75	3,78	0,670	1,67
AF02 Fenster 150/240	2	0,75	5,04	0,670	2,23
AF03 Fenster 170/150	10	0,75	17,85	0,670	7,91
	15		26,67		11,82

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Ost	153,75	24.527
Süd-Ost	48,00	12.053
Süd-West	162,15	40.718
Nord-West	38,10	6.078
	402,00	83.377



Gewinne

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5 - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Baden, 233 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	39,43	31,72	19,56	13,63	13,04	29,64
Feb.	60,64	49,75	32,65	22,80	21,25	51,83
Mär.	79,46	70,16	53,25	35,50	28,74	84,53
Apr.	83,21	82,02	71,32	53,49	41,60	118,88
Mai	90,88	95,67	92,48	73,34	57,40	159,45
Jun.	81,25	91,00	92,62	78,00	61,75	162,50
Jul.	84,71	94,67	96,33	78,06	61,45	166,10
Aug.	90,27	93,13	84,53	61,61	45,85	143,28
Sep.	85,16	77,97	62,58	45,14	36,93	102,60
Okt.	73,36	61,92	43,07	28,26	24,90	67,30
Nov.	43,67	34,81	21,01	14,44	13,79	32,83
Dez.	33,76	26,53	14,47	9,86	9,42	21,92

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1954
Straße	Waltersdorfer Straße 34/Stiege 1-5	Katastralgemeinde	Leesdorf
PLZ/Ort	2500 Baden	KG-Nr.	04017
Grundstücksnr.	786/17	Seehöhe	233

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **131** kWh/m²a **f GEE** **2,95** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 17.09.2019 Gültigkeitsdatum 16.09.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandsnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandsnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandsnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandsnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1954
Straße	Waltersdorfer Straße 34/Stiege 1-5	Katastralgemeinde	Leesdorf
PLZ/Ort	2500 Baden	KG-Nr.	04017
Grundstücksnr.	786/17	Seehöhe	233

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **131** kWh/m²a **f GEE** **2,95** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf
(Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1954
Straße	Waltersdorfer Straße 34/Stiege 1-5	Katastralgemeinde	Leesdorf
PLZ/Ort	2500 Baden	KG-Nr.	04017
Grundstücksnr.	786/17	Seehöhe	233

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **131** kWh/m²a **f GEE** **2,95** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf
(Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-19-0024_2500 Waltersdorfer Straße 34_Stg. 1-5 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Dämmung der obersten Geschossdecke
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Erneuerung der Gas-Kombithermen)