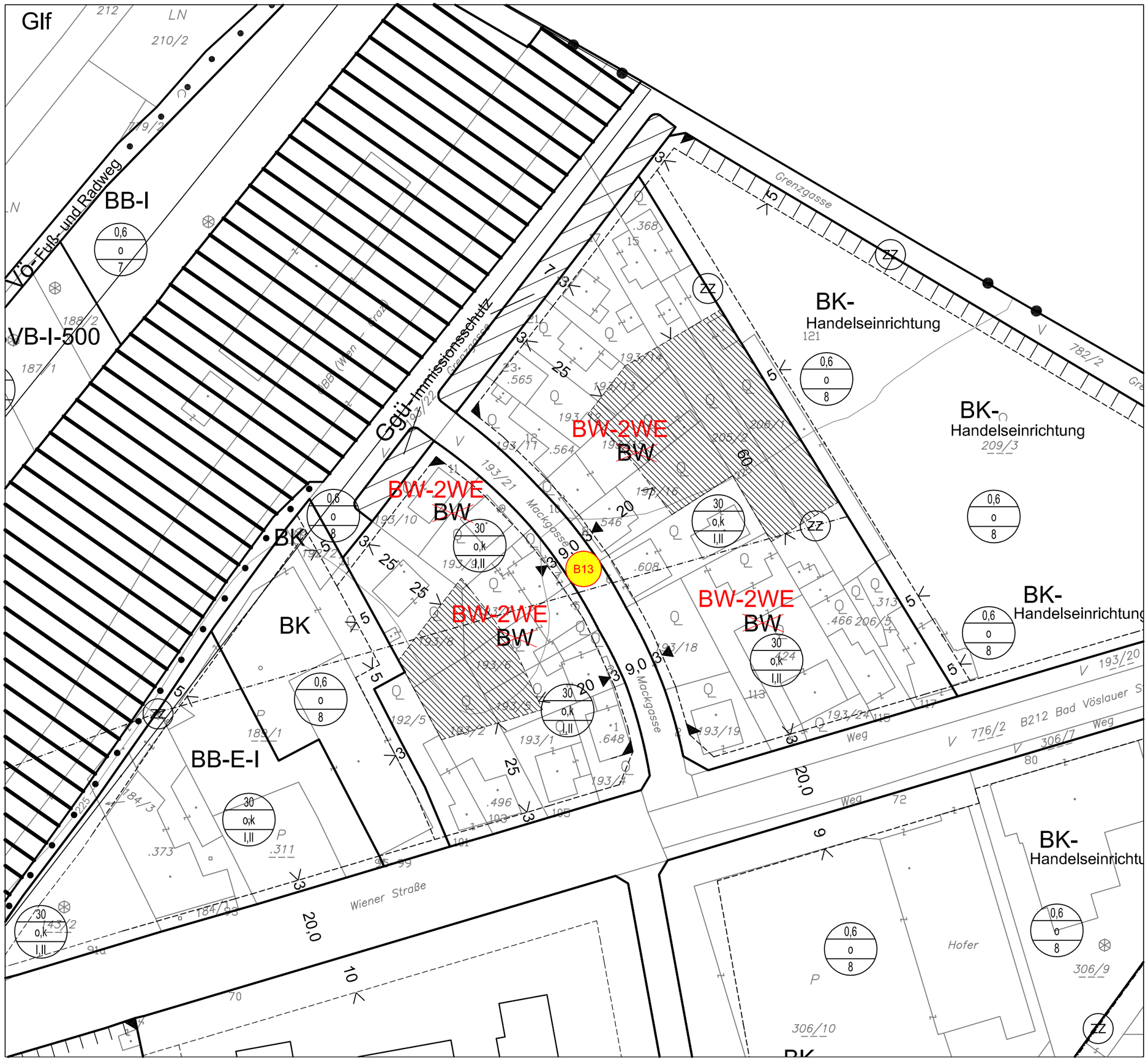

Stadtgemeinde Baden bei Wien

Entwurf zur 27. Änderung des Bebauungsplanes

Plan 10

Legende:

Flächenwidmung

BW	Bauland-Wohngebiet
-3WE	maximale Anzahl an Wohneinheiten pro Grundstück

Festlegungen des Bebauungsplanes

6	Straßenfluchtlinie
3	Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwiches
	Schutzzonen Zentrumszone / Städtischer Bereich, Schutzzonen Villenviertel, Schutzzonen Wohnsiedlungsgebiet / Vorstädtischer Bereich bzw. Schutzzonen "Dörflicher Charakter" (siehe Verordnung Abschn. III, Z. 2)

Hinweis

B01	Laufende Nummer Änderung

M 1: 1.000

Die Bürgermeisterin

Der Planverfasser

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Sellnergasse 2/3, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
GZ: 2500 82 04/25-BP

Baden bei Wien, im November 2025