Stadtgemeinde Baden bei Wien

Entwurf zur 27. Änderung des Bebauungsplanes

Plan 14

Legende:

Flächenwidmung

BS	Bauland-Sondergebiet
BW	Bauland-Wohngebiet
-2WE	maximale Anzahl an Wohneinheiten pro Grundstück

Festlegungen des Bebauungsplanes

6	Straßenfluchtlinie
3	Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwiches
	Bereiche seitlicher oder hinterer Bauwiche (zulässig sind ausschließlich Nebengebäude mit gesamt bis zu 25 m² bebauter Fläche je Liegenschaft)
25 / 0 / 7	Bebauungsdichte; Bebauungsweise; höchstzul. Gebäudehöhe

Hinweis

B01	Laufende Nummer Änderung

M 1: 1.000

Die Bürgermeisterin

Der Planverfasser

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für
Raumplanung und Raumordnung
Sellnergasse 2/3, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
GZ: 2500 82 04/25-BP

Baden bei Wien, im November 2025