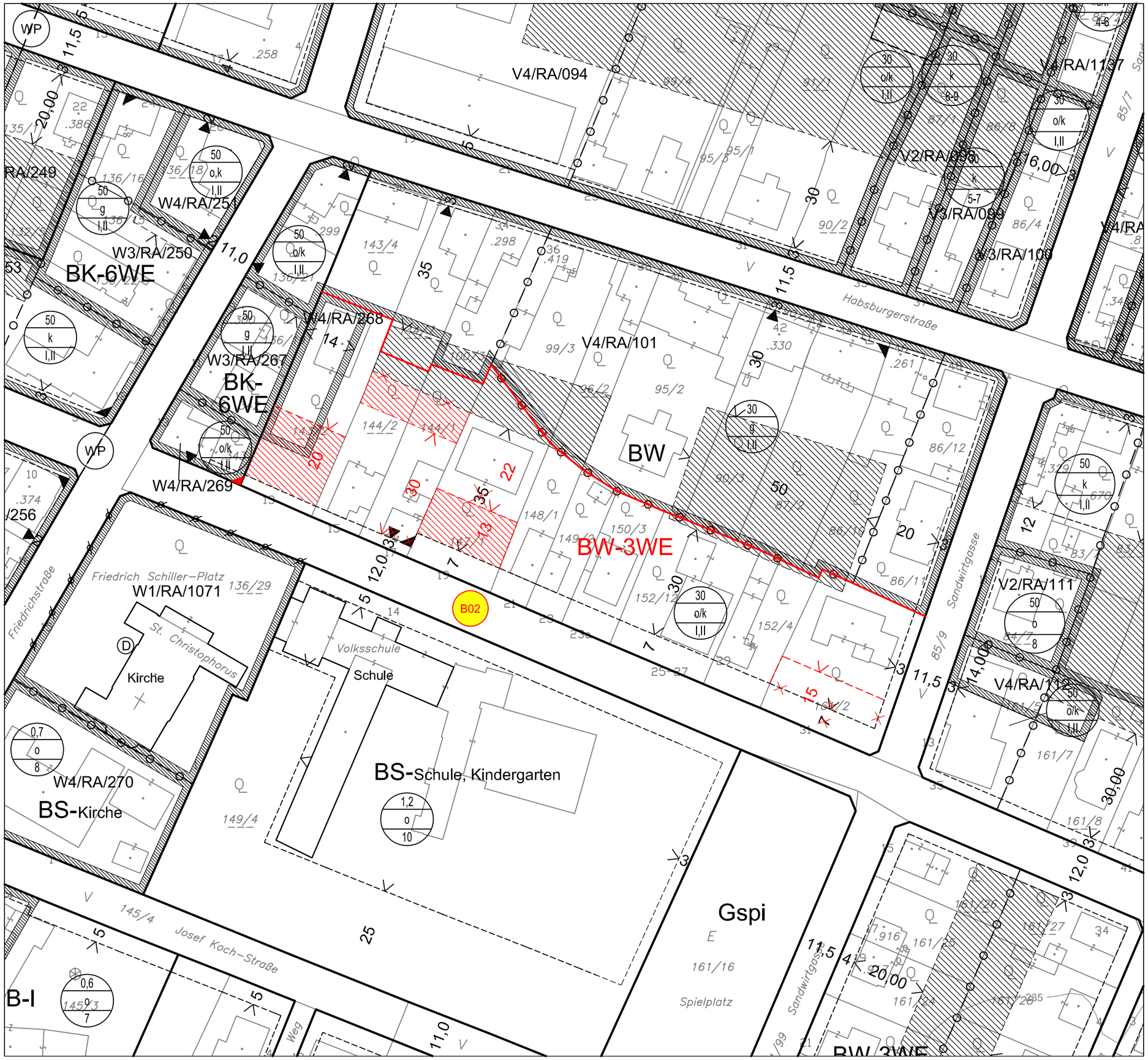

Stadtgemeinde Baden bei Wien

Entwurf zur 27. Änderung des Bebauungsplanes

Plan 02

Legende:

Flächenwidmung

BW	Bauland-Wohngebiet
-3WE	maximale Anzahl an Wohneinheiten pro Grundstück

Festlegungen des Bebauungsplanes

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwiches
- Schutzzonen Zentrumszone / Städtischer Bereich, Schutzzonen Villenviertel, Schutzzonen Wohnsiedlungsgebiet / Vorstädtischer Bereich bzw. Schutzzonen "Dörflicher Charakter" (siehe Verordnung Abschn. III, Z. 2)
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie sowie an Grundstücksgrenzen

Hinweis

B01 Laufende Nummer Änderung

M 1: 1.000

Die Bürgermeisterin

Der Planverfasser

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Sellnergasse 2/3, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
GZ: 2500 82 04/25-BP

Baden bei Wien, im November 2025