Baden
bei Wien

Trinkwasser-, Schmutzwasser- & Regenwasseranschlüsse

bei Baueinreichungen

Allgemein

Bitte stellen Sie im Einreichplan die Leitungen wie folgt dar:

- **Wasserleitung**: blau durchgezogen
- **Schmutzwasserkanal**: braun durchgezogen
- **Regenwasserkanal**: braun strichliert

Vor der Einreichung bei der Baubehörde sind die Baubeschreibung und der Bauplan (jeweils Parie A) in der **Abteilung Wasserwirtschaft zur Vidierung** vorzulegen.

Schmutzwasser

An der **straßenseitigen Grundstücksgrenze** ist ein **Ö-Norm-gemäßer Übergabeschacht (Putzschacht)** herzustellen. Dieser muss enthalten:

- eine einfache **Rückstauklappe** (in Fließrichtung)
- ein **Putzstück**
- eine **betonierte Schachtsohle** mit Gefälle zum Putzstück und einem „Glattstrich"

Die Einleitung von Schmutzwasser in den **öffentlichen Regenwasserkanal ist nicht erlaubt**.

Zwischen dem Putzschacht und dem öffentlichen Schmutzwasserkanalanschluss dürfen **keine weiteren Schmutzwasserleitungen** in den Hausanschluss münden.

Ab **drei Wohneinheiten** ist vor Baubeginn sowie nach Bauabschluss eine **Kamerabefahrung inkl. Hochdruckreinigung** im Schmutzwasserkanal durchzuführen (Hausanschluss und Straßenkanal: eine Haltung ab Einmündung des Hausanschlusses, restliche Haltung mit Fließrichtung sowie zwei weitere Haltungen mit Fließrichtung).

Regenwasser

Grundsätzlich ist das anfallende **Regenwasser** auf Eigengrund zu versickern.

Ab **drei Wohneinheiten** ist ein **Nachweis zur Versickerung** gemäß **ÖWAV Regelblatt 45** erforderlich. Dieser ist von einem Ziviltechniker-Büro zu bestätigen und den Vidierungsunterlagen beizulegen.

Die Einleitung von Niederschlagswasser in den **öffentlichen Schmutzwasserkanal ist nicht erlaubt**.

Wasser

Der **Wasserzähler** kann installiert werden:

- an einem **geeigneten Ort im Keller** (Anschlussleitung unter 10 lfm)
- oder in einem **Wassermesserschacht** (mindestens DN 1200)
- Bitte stellen Sie den Zähler im Einreichplan dar.

Im **Wassermesserschacht** dürfen **keine weiteren Einbauten** (z. B. Ablaufleitungen, Verteiler, Stromanschlüsse, Pumpenleitungen, Filteranlagen) erfolgen.

Wassermesserschächte sind nach den **Richtlinien der Stadtgemeinde Baden, Abteilung Wasserwirtschaft**, zu errichten oder zu sanieren. Falls eine Sanierung nicht möglich ist, ist der bestehende Schacht abzubrechen und neu zu errichten.

Bei **baulichen Änderungen** am Objekt ist der Schmutzwasserkanal vom Wassermesser bzw. Wassermesserschacht **baulich zu trennen**.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der
Stadtgemeinde Baden, Abteilung Wasserwirtschaft,
Haidhofstraße 23-25, 2500 Baden

Öffnungszeiten:
MO – DO, 7 – 14 Uhr
Tel.: +43 2252 86800 320 • E-Mail: wasserwirtschaft@baden.gv.at