



**20. Änderung des Bebauungsplanes
(Plandarstellungen)**

Stadtgemeinde Baden
Hauptplatz 1
2500 Baden
Tel (+43 2252) 86 800 DW 350
Fax (+43 2252) 86 800 DW 360
bau@baden.gv.at
www.baden.at

12.04.2024
BDir Mad / GP

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Baden beabsichtigt gemäß § 34 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.dzt.g.F. die Plandarstellungen des Bebauungsplanes wie folgt abzuändern:

B01 KG Rauhenstein, Albrechtsgasse / Vöslauer Straße:

Kenntlichmachung der Umwidmung von „Bauland-Sondergebiet-Kaserne“ in „Bauland-Sondergebiet-Sonderkrankenanstalt“, von „Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz“ in „Bauland-Sondergebiet-Sonderkrankenanstalt“, von „Bauland-Sondergebiet-Kaserne“ in „Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz“, von „Grünland-Sportstätten“ in „Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz“ und von „Bauland-Betriebsgebiet-I“ in Bauland-Betriebsgebiet-E-I“;

Abänderung von Bebauungsbestimmungen (Geschoßflächenzahl, höchstzulässige Gebäudehöhe);
Festlegung von Baufluchtlinien

Die Änderungsentwürfe sind gemäß § 33 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.dzt.g.F. sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

15.04.2024 bis 27.05.2024

zur öffentlichen Einsichtnahme unter <http://gis.baden.at> „Auflageverfahren“ sowie als PDF-Dateien auf der Badener Homepage unter der Rubrik „Unsere Stadt“, Bereich „Bauen und Wohnen“ bereitgestellt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen MO, DI und FR von 08:00 bis 12:00 Uhr telefonisch zur Verfügung.

Persönliche Termine und Einsichtnahmen im Rathaus sind nur nach telefonischer Terminvereinbarung möglich, wobei Sie ersucht werden, nach Möglichkeit das Angebot der elektronischen Einsichtnahme zu nutzen.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftliche Stellungnahmen zu den geplanten Änderungen abzugeben. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der/Die Verfasser/in einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine/ihre Anregung Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister
i. A.

DI Michael Madreiter
Stadtbaudirektor

angeschlagen am 12.04.2024

abgenommen am 28.05.2024