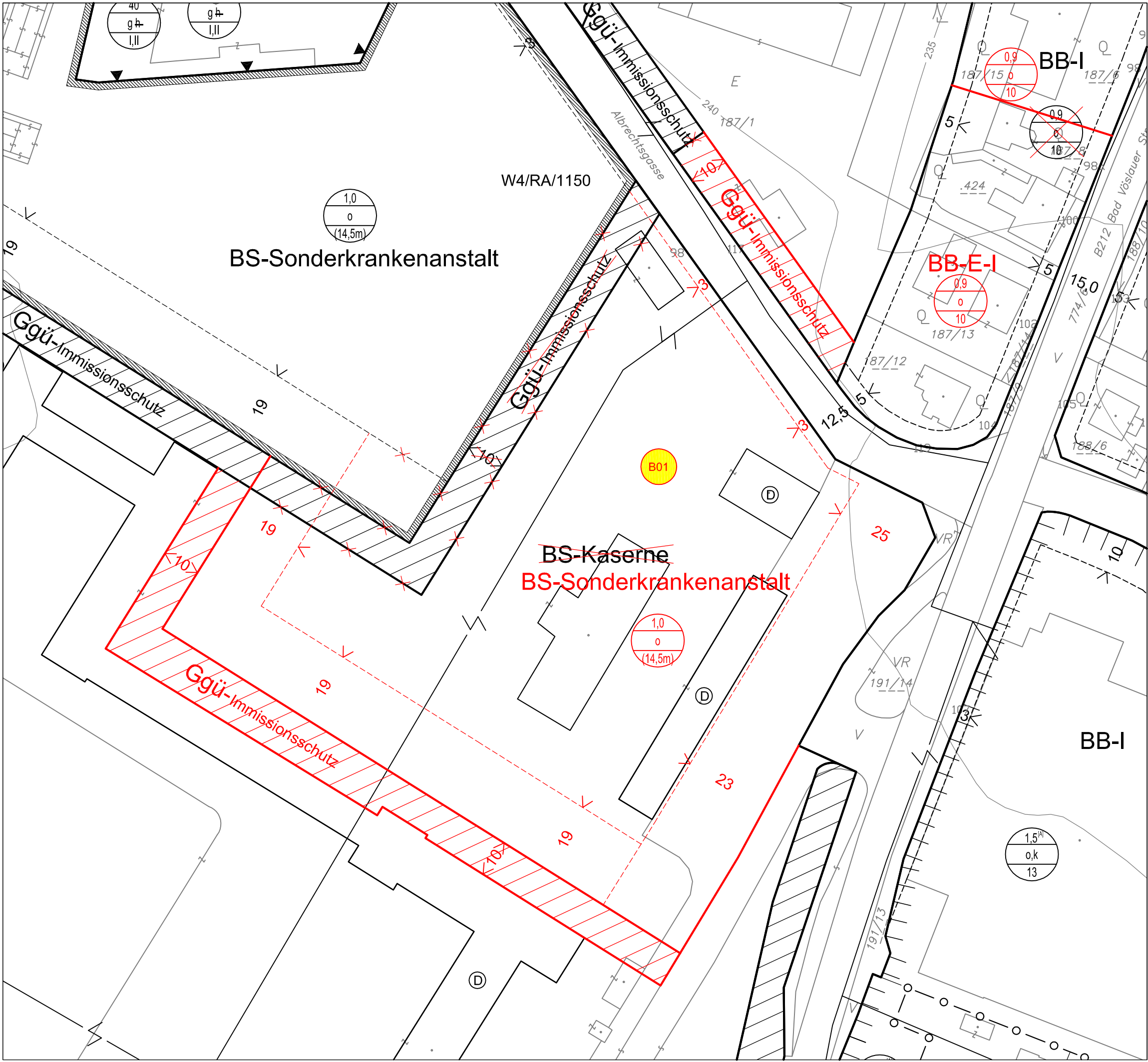




Stadtgemeinde
Baden bei Wien

Entwurf zur 20. Änderung des
Bebauungsplanes

Plan 01

Legende:

Flächenwidmung

- BS Bauland-Sondergebiet
- BB-E Bauland-Betriebsgebiet
- E emissionsarme Betriebe
- Ggü Grünland-Grüngürtel

Festlegungen des Bebauungsplanes

- Geschoßflächenzahl
- Bauweise
- höchstzul. Gebäudehöhe, gleichzeitig
- höchster Punkt des Daches
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwiches

Hinweis

- Laufende Nummer Änderung



M 1: 1.000

Der Bürgermeister

Der Planverfasser



Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsultent für
Raumplanung und Raumordnung
Sellnergasse 2/3, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
GZ: 2500 70 04/24-BP

Baden bei Wien, im April 2024