

TÜV AUSTRIA
SERVICES GMBH

Geschäftsstelle:
TÜV AUSTRIA-Platz 1
2345 Brunn am Gebirge
T: +43 5 0454-6301
F: +43 5 0454-76301
E: bautechnik@tuv.at
W: www.tuv.at

Business Area
Infrastructure &
Transportation Austria

Bautechnik

Ansprechpartner:
DI Bernhard SCHWARZ
+43 5 0454-6310
bernhard.schwarz@tuv.at

TÜV®

Prüfstelle,
Inspektionsstelle,
Zertifizierungsstelle,
Kalibrierstelle,
Verifizierungsstelle

Notified Body 0408

**Vorsitzender des
Aufsichtsrats:**
KR DI Johann
Marihart

Geschäftsführung:
DI Dr. Stefan Haas
Mag. Christoph
Wenninger

Sitz:
Deutschstraße 10
1230 Wien/Österreich

**weitere
Geschäftsstellen:**
www.tuv.at/standorte

**Firmenbuchgericht/
-nummer:**
Wien / FN 288476 f

Bankverbindungen:
IBAN
AT131200052949001066
BIC BKAUATWW

UID ATU63240488
DVR 3002476

Energieausweis

für das Objekt
Helenenstraße 2/1
2500 Baden

Erstelldatum: 15.04.2019
Verfasser: Andreas Kloiber

Energieausweis für Sonstige Gebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



BEZEICHNUNG	EA-19-0024_2500 Helenenstraße 2		
Gebäude(-teil)	Feuerwehr	Baujahr	1951
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Letzte Veränderung	2015
Straße	Helenenstraße 2	Katastralgemeinde	Weikersdorf
PLZ/Ort	2500 Baden	KG-Nr.	04036
Grundstücksnr.	.61	Seehöhe	242 m

SPEZIFISCHE KENNWERTE

A ++

A +

A

B

C

D

E

F

G

Für Sonstige Gebäude wird abweichend zu den Vorschriften für Wohngebäude und für Nicht-Wohngebäude keine Energieeffizienzskala angegeben.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013) und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

BAUTEIL

	Zustand	U [W/m ² K]	U Anf [W/m ² K]	Anforderung
Wände gegen Außenluft				
Außenwand Zubau 1982 d=25cm	Bestand	0,70	0,35 W/m ² K	
Außenwand vor 1982 d=60cm	Bestand	0,75	0,35 W/m ² K	
Wände erdberührt				
keiner	ka		0,40 W/m ² K	
keiner	ka		0,40 W/m ² K	
Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)				
Decke zu unbeh. Dachboden	Bestand	0,83	0,20 W/m ² K	
keiner	ka		0,20 W/m ² K	
Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten				
keiner	ka		0,90 W/m ² K	
keiner	ka		0,90 W/m ² K	
Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen				
keiner	ka		0,50 W/m ² K	
keiner	ka		0,50 W/m ² K	
Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile				
Decke zu unbeh. Dachboden	Bestand	0,83	0,40 W/m ² K	
keiner	ka		0,40 W/m ² K	
Türen unverglast gegen Außenluft				
Eingangstüren	Bestand	2,50	2,50 W/m ² K	
Sektionaltor	Bestand	1,70	2,50 W/m ² K	
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft				
Fenster Zubau und bis 1982	Bestand	2,50	1,70 W/m ² K	
Fenster	Bestand	1,41	1,70 W/m ² K	
Dachflächenfenster gegen Außenluft				
Dachflächenfenster	Bestand	1,03	1,70 W/m ² K	
keiner	Bestand		1,70 W/m ² K	

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 15.04.2019

Gültigkeitsdatum 14.04.2029

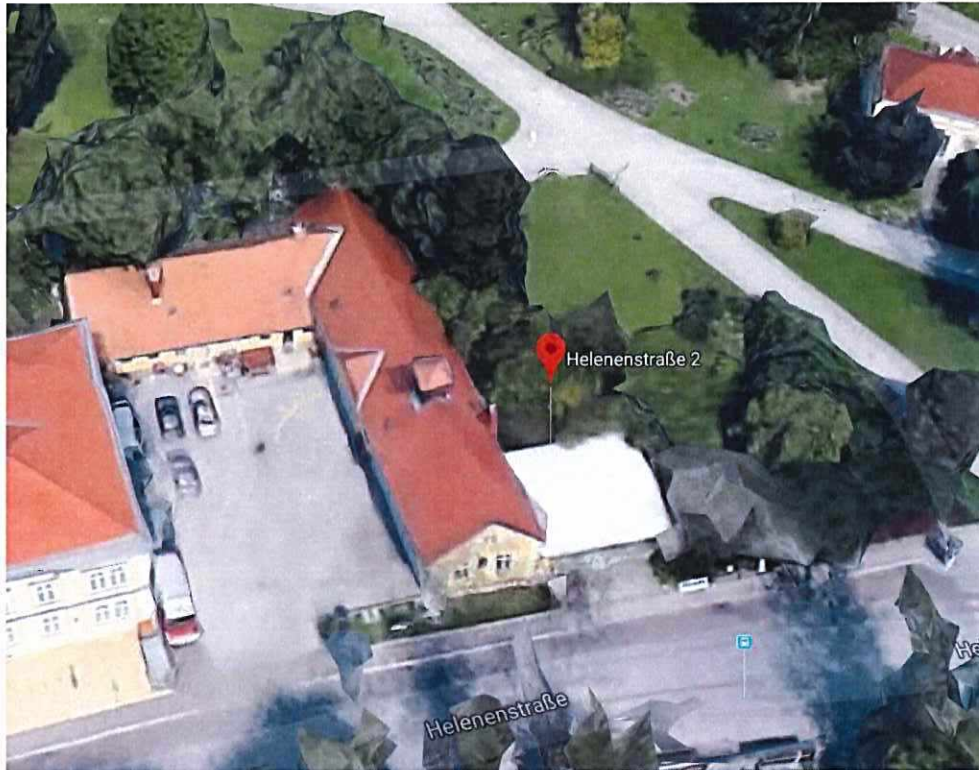
Ersteller

Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.



EA-19-0024_2500 Helenenstraße 2

Feuerwehr Immobilien Baden
Helenenstraße 2
A 2500, Baden

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Deutschstraße 10
1230 Wien-Liesing

Bautechnik
T +43 5 0454-6301

E bautechnik@tuv.at



15.04.2019

Bericht

EA-19-0024_2500 Helenenstraße 2

EA-19-0024_2500 Helenenstraße 2

Feuerwehr Immobilien Baden
Helenenstraße 2
2500 Baden

Katastralgemeinde: 04036 Weikersdorf
Einlagezahl: 39
Grundstücksnummer: .61
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien-Liesing
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

PlanerIn

Titel Vorname Firma/Nachname

Strasse

T
F
M
E

AuftraggeberIn

Immobilien Baden GmbH&CoKG

DI Michaela Huemer
Grabengasse 24/1
2500 Baden

T +43 2252 25 40 96 12
F
M
E michaela.huemer@immobilien-baden.at

EigentümerIn

Immobilien Baden GmbH&CoKG

Grabengasse 24/1
2500 Baden

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Bericht

EA-19-0024_2500 Helenenstraße 2

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Energieausweis für Sonstige Gebäude

BEZEICHNUNG	EA-19-0024_2500 Helenenstraße 2		
Gebäude(-teil)	Feuerwehr	Baujahr	1951
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Letzte Veränderung	2015
Straße	Helenenstraße 2	Katastralgemeinde	Weikersdorf
PLZ/Ort	2500 Baden	KG-Nr.	04036
Grundstücksnr.	.61	Seehöhe	242 m

SPEZIFISCHE KENNWERTE

A ++

A +

A

B

C

D

E

F

G

Für Sonstige Gebäude wird abweichend zu den Vorschriften für Wohngebäude und für Nicht-Wohngebäude keine Energieeffizienzskala angegeben.

BAUTEIL

	Zustand	U [W/m ² K]	U Anf [W/m ² K]	Anforderung
Wände gegen Außenluft				
Außenwand Zubau 1982 d=25cm	Bestand	0,70	0,35 W/m ² K	
Außenwand vor 1982 d=60cm	Bestand	0,75	0,35 W/m ² K	
Wände erdberührt				
keiner	ka		0,40 W/m ² K	
keiner	ka		0,40 W/m ² K	
Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)				
Decke zu unbeh. Dachboden	Bestand	0,83	0,20 W/m ² K	
keiner	ka		0,20 W/m ² K	
Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten				
keiner	ka		0,90 W/m ² K	
keiner	ka		0,90 W/m ² K	
Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen				
keiner	ka		0,50 W/m ² K	
keiner	ka		0,50 W/m ² K	
Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile				
Decke zu unbeh. Dachboden	Bestand	0,83	0,40 W/m ² K	
keiner	ka		0,40 W/m ² K	
Türen unverglast gegen Außenluft				
Eingangstüren	Bestand	2,50	2,50 W/m ² K	
Sektionaltor	Bestand	1,70	2,50 W/m ² K	
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft				
Fenster Zubau und bis 1982	Bestand	2,50	1,70 W/m ² K	
Fenster	Bestand	1,41	1,70 W/m ² K	
Dachflächenfenster gegen Außenluft				
Dachflächenfenster	Bestand	1,03	1,70 W/m ² K	
keiner	Bestand		1,70 W/m ² K	

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ersteller

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH

Ausstellungsdatum

15.04.2019

Unterschrift



Gültigkeitsdatum

14.04.2029

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Helenenstraße 2

D1 Flachdach Kies

Bestand

ADh O-U

U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak

U = 0,170

D2 Dachschräge

Bestand

ADh O-U

U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak

U = 0,180

AF Fenster

Bestand

AF U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,600	0,76	70,00	1,10
Rahmen				0,32	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46	0,050				
			vorh.	1,08		1,41

AF Fenster Zubau und bis 1982

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,600	0,76	70,00	
Rahmen				0,32	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,08		2,50

AT Eingangstüren

Bestand

AT Defaultwert

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Rahmen				3,57	100,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,57		2,50

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Helenenstraße 2

AT		Sektionaltor		Bestand			
AT	U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Rahmen				3,57	100,00		
Glasrandverbund	5,46						
			vorh.	3,57		1,70	

AW		Außenwand vor 1982 d=60cm		Bestand		
AW	A-I					
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]		
1	Kalkputz	0,0250	0,800	0,031		
2	Ziegelmaterial (R = 1800)	0,6000	0,550	1,091		
3	Kalkputz	0,0250	0,800	0,031		
	Wärmeübergangswiderstände				0,170	
		0,6500			RT =	1,323
					U =	0,756

AW		Außenwand Zubau 1982 d=25cm		Bestand		
AW	A-I					
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]		
1	Kalkputz	0,0250	0,800	0,031		
2	Mauerwerk aus Porenbeton bis inklusive Produktionsjahr 1995	0,2500	0,210	1,190		
3	Kalkputz	0,0250	0,800	0,031		
	Wärmeübergangswiderstände				0,170	
		0,3000			RT =	1,422
					U =	0,703

AW		Außenwand Zubau 1982 d=30cm		Bestand		
AW	A-I					
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]		
1	Kalkputz	0,0250	0,800	0,031		
2	Mauerwerk aus Porenbeton bis inklusive Produktionsjahr 1995	0,3000	0,210	1,429		
3	Kalkputz	0,0250	0,800	0,031		
	Wärmeübergangswiderstände				0,170	
		0,3500			RT =	1,661
					U =	0,602

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Helenenstraße 2

W1	Außenwand WDVS	Bestand
AW	A-I	
U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak		
		U = 0,230

AF	Dachflächenfenster	Bestand																																										
DF	U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Länge</th> <th>ψ</th> <th>g</th> <th>Fläche</th> <th>%</th> <th>U</th> </tr> <tr> <th></th> <th>m</th> <th>W/mK</th> <th>-</th> <th>m²</th> <th></th> <th>W/m²K</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verglasung</td> <td></td> <td></td> <td>0,450</td> <td>0,76</td> <td>70,00</td> <td>0,70</td> </tr> <tr> <td>Rahmen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,32</td> <td>30,00</td> <td>1,33</td> </tr> <tr> <td>Glasrandverbund</td> <td>5,46</td> <td>0,028</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>vorh.</td> <td>1,08</td> <td></td> <td>1,03</td> </tr> </tbody> </table>		Länge	ψ	g	Fläche	%	U		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	Verglasung			0,450	0,76	70,00	0,70	Rahmen				0,32	30,00	1,33	Glasrandverbund	5,46	0,028								vorh.	1,08		1,03	
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U																																						
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K																																						
Verglasung			0,450	0,76	70,00	0,70																																						
Rahmen				0,32	30,00	1,33																																						
Glasrandverbund	5,46	0,028																																										
			vorh.	1,08		1,03																																						

D6	Decke zu unbeh. Dachboden	Bestand																																
DGD	O-U																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>d [m]</th> <th>λ [W/mK]</th> <th>R [m²K/W]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 PAE-Folie</td> <td>0,0002</td> <td>0,230</td> <td>0,001</td> </tr> <tr> <td>2 EPS</td> <td>0,0400</td> <td>0,044</td> <td>0,909</td> </tr> <tr> <td>3 Stahlbeton-Decke (Annahme d=20)</td> <td>0,2000</td> <td>2,300</td> <td>0,087</td> </tr> <tr> <td>4 Spachtelung</td> <td>0,0050</td> <td>1,400</td> <td>0,004</td> </tr> <tr> <td>Wärmeübergangswiderstände</td> <td></td> <td></td> <td>0,200</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,2450</td> <td>RT =</td> <td>1,201</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>U =</td> <td>0,833</td> </tr> </tbody> </table>		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	1 PAE-Folie	0,0002	0,230	0,001	2 EPS	0,0400	0,044	0,909	3 Stahlbeton-Decke (Annahme d=20)	0,2000	2,300	0,087	4 Spachtelung	0,0050	1,400	0,004	Wärmeübergangswiderstände			0,200		0,2450	RT =	1,201			U =	0,833	
	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]																															
1 PAE-Folie	0,0002	0,230	0,001																															
2 EPS	0,0400	0,044	0,909																															
3 Stahlbeton-Decke (Annahme d=20)	0,2000	2,300	0,087																															
4 Spachtelung	0,0050	1,400	0,004																															
Wärmeübergangswiderstände			0,200																															
	0,2450	RT =	1,201																															
		U =	0,833																															

D3	Fußboden gg. Erdreich Garage/Lager	Bestand
EBu	U-O	
U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak		
		U = 0,390

D4	Fußboden gg. Erdreich STH	Bestand
EBu	U-O	
U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak		
		U = 0,320

Bauteilliste

EA-19-0024_2500 Helenenstraße 2

D5 Fußboden Zubau und vor 1982

Bestand

EBu

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Rollierung	0,2000	0,700	0,286
2	Unterbeton	0,1500	1,300	0,115
3	Abdichtung	0,0040	0,230	0,017
4	EPS - T	0,0400	0,044	0,909
5	PAE-Folie	0,0002	0,230	0,001
6	Zementestrich (R = 1800)	0,0500	1,110	0,045
7	Fliesen im Dünnbett	0,0150	1,000	0,015
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,4590	RT =	1,558
			U =	0,642

W2 Innenwand zu Dachraum

Bestand

WGD

A-I

U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak

U = 0,230

W3 Innenwand STH zu Garage / Lager

Bestand

WGD

A-I

U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak

U = 0,320