

**TÜV AUSTRIA  
SERVICES GMBH**

**Geschäftsstelle:**  
TÜV AUSTRIA-Platz 1  
2345 Brunn am Gebirge  
T: +43 5 0454-6301  
F: +43 5 0454-76301  
E: bautechnik@tuv.at  
W: www.tuv.at

**Business Area**  
Infrastructure &  
Transportation Austria

Bautechnik

**Ansprechpartner:**  
DI Bernhard SCHWARZ  
+43 5 0454-6310  
bernhard.schwarz@tuv.at

TÜV®

Prüfstelle,  
Inspektionsstelle,  
Zertifizierungsstelle,  
Kalibrierstelle,  
Verifizierungsstelle

**Notified Body 0408**

**Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:**  
KR DI Johann  
Marihart

**Geschäftsführung:**  
DI Dr. Stefan Haas  
Mag. Christoph  
Wenninger

**Sitz:**  
Deutschstraße 10  
1230 Wien/Österreich

**weitere  
Geschäftsstellen:**  
www.tuv.at/standorte

**Firmenbuchgericht/  
-nummer:**  
Wien / FN 288476 f

**Bankverbindungen:**  
IBAN  
AT131200052949001066  
BIC BKAUATWW

UID ATU63240488  
DVR 3002476

# Energieausweis

für das Objekt  
Helenenstraße 2/2  
2500 Baden

Erstelldatum: 15.04.2019  
Verfasser: Andreas Kloiber

# Energieausweis für Sonstige Gebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011



BEZEICHNUNG	EA-19-0024_2500 Helenenstraße 2 / 2		
Gebäude(-teil)	Feuerwehr	Baujahr	1951
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Letzte Veränderung	2015
Straße	Helenenstraße 2	Katastralgemeinde	Weikersdorf
PLZ/Ort	2500 Baden	KG-Nr.	04036
Grundstücksnr.	.61	Seehöhe	242 m

## SPEZIFISCHE KENNWERTE

A ++

A +

A

B

C

D

E

F

G

Für Sonstige Gebäude wird abweichend zu den Vorschriften für Wohngebäude und für Nicht-Wohngebäude keine Energieeffizienzskala angegeben.

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
Gesamthandlungsbüro für Bautechnik  
Technik Bautechnik  
Bismarckstraße 10, 1220 Wien

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013) und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## BAUTEIL

	Zustand	U [W/m <sup>2</sup> K]	U Anf [W/m <sup>2</sup> K]	Anforderung
<b>Wände gegen Außenluft</b>				
Außenwand WDVS	Bestand	0,23	0,35 W/m <sup>2</sup> K	
Außenwand Zubau 1982 d=30cm	Bestand	0,60	0,35 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Wände erdberührt</b>				
keiner	ka		0,40 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,40 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)</b>				
Flachdach Kies	Bestand	0,17	0,20 W/m <sup>2</sup> K	
Dachschräge	Bestand	0,18	0,20 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten</b>				
keiner	ka		0,90 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,90 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen</b>				
keiner	ka		0,50 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,50 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile</b>				
keiner	ka		0,40 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,40 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Türen unverglast gegen Außenluft</b>				
Eingangstüren	Bestand	2,50	2,50 W/m <sup>2</sup> K	
Sektionaltor	Bestand	1,70	2,50 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft</b>				
Fenster Zubau und bis 1982	Bestand	2,50	1,70 W/m <sup>2</sup> K	
Fenster	Bestand	1,41	1,70 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Dachflächenfenster gegen Außenluft</b>				
Dachflächenfenster	Bestand	1,03	1,70 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	Bestand		1,70 W/m <sup>2</sup> K	

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ersteller

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria  
Team Bautechnik  
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Ausstellungsdatum

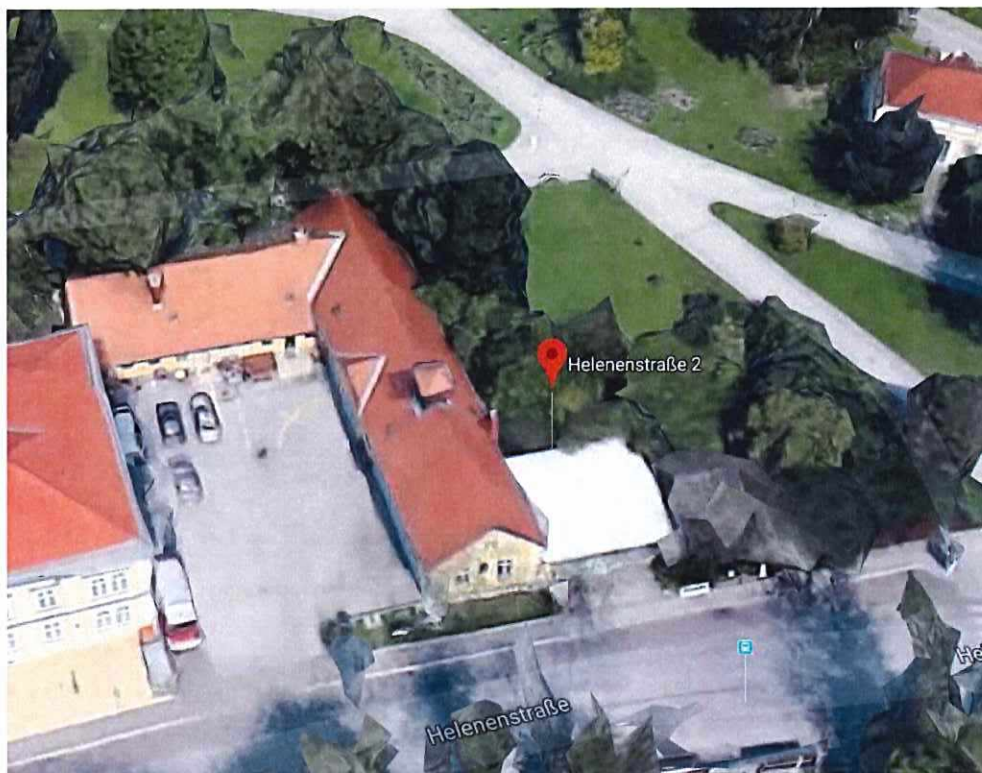
15.04.2019

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

14.04.2029

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.



## **EA-19-0024\_2500 Helenenstraße 2 / 2**

Feuerwehr Immobilien Baden  
Helenenstraße 2  
A 2500, Baden

### Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
Deutschstraße 10  
1230 Wien-Liesing

Bautechnik  
T +43 5 0454-6301

E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



15.04.2019

# Bericht

EA-19-0024\_2500 Helenenstraße 2 / 2

---

## EA-19-0024\_2500 Helenenstraße 2 / 2

Feuerwehr Immobilien Baden  
 Helenenstraße 2  
 2500 Baden

Katastralgemeinde: 04036 Weikersdorf  
 Einlagezahl: 39  
 Grundstücksnummer: .61  
 GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
 Nummer:

### Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
 Bautechnik  
 Deutschstraße 10  
 1230 Wien-Liesing  
 ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301  
 F  
 M  
 E bautechnik@tuv.at

### PlanerIn

Titel Vorname Firma/Nachname  
  
 Strasse

T  
 F  
 M  
 E

### AuftraggeberIn

Immobilien Baden GmbH&CoKG  
  
 DI Michaela Huemer  
 Grabengasse 24/1  
 2500 Baden

T +43 2252 25 40 96 12  
 F  
 M  
 E michaela.huemer@immobilien-baden.at

### EigentümerIn

Immobilien Baden GmbH&CoKG  
  
 Grabengasse 24/1  
 2500 Baden

T  
 F  
 M  
 E

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

## Bericht

EA-19-0024\_2500 Helenenstraße 2 / 2

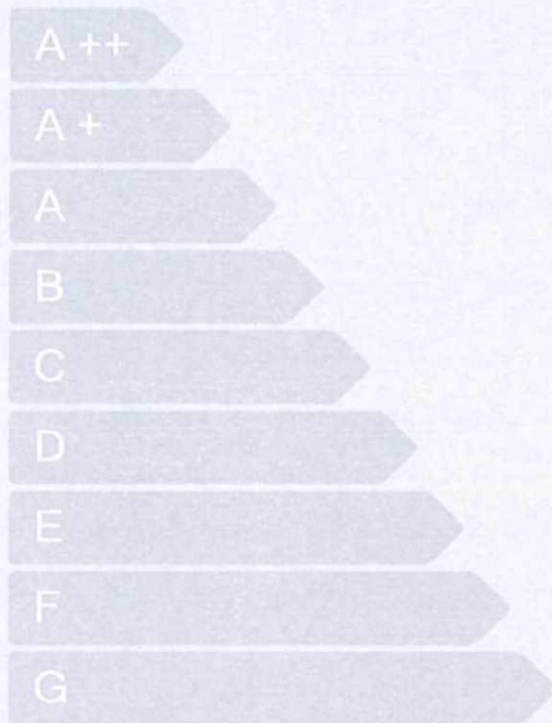
---

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

# Energieausweis für Sonstige Gebäude

BEZEICHNUNG	EA-19-0024_2500 Helenenstraße 2 / 2		
Gebäude(-teil)	Feuerwehr	Baujahr	1951
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Letzte Veränderung	2015
Straße	Helenenstraße 2	Katastralgemeinde	Weikersdorf
PLZ/Ort	2500 Baden	KG-Nr.	04036
Grundstücksnr.	.61	Seehöhe	242 m

## SPEZIFISCHE KENNWERTE



Für Sonstige Gebäude wird abweichend zu den Vorschriften für Wohngebäude und für Nicht-Wohngebäude keine Energieeffizienzskala angegeben.

# Energieausweis für Sonstige Gebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011



## BAUTEIL

	Zustand	U [W/m <sup>2</sup> K]	U Anf [W/m <sup>2</sup> K]	Anforderung
<b>Wände gegen Außenluft</b>				
Außenwand WDVS	Bestand	0,23	0,35 W/m <sup>2</sup> K	
Außenwand Zubau 1982 d=30cm	Bestand	0,60	0,35 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Wände erdberührt</b>				
keiner	ka		0,40 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,40 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)</b>				
Flachdach Kies	Bestand	0,17	0,20 W/m <sup>2</sup> K	
Dachschräge	Bestand	0,18	0,20 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten</b>				
keiner	ka		0,90 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,90 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen</b>				
keiner	ka		0,50 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,50 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile</b>				
keiner	ka		0,40 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,40 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Türen unverglast gegen Außenluft</b>				
Eingangstüren	Bestand	2,50	2,50 W/m <sup>2</sup> K	
Sektionaltor	Bestand	1,70	2,50 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft</b>				
Fenster Zubau und bis 1982	Bestand	2,50	1,70 W/m <sup>2</sup> K	
Fenster	Bestand	1,41	1,70 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Dachflächenfenster gegen Außenluft</b>				
Dachflächenfenster	Bestand	1,03	1,70 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	Bestand		1,70 W/m <sup>2</sup> K	

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ersteller

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH

Ausstellungsdatum

15.04.2019

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

14.04.2029

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

**Bauteilliste**

EA-19-0024\_2500 Helenenstraße 2 / 2

**D1 Flachdach Kies**

Bestand

ADh O-U

U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak

U = 0,170

**D2 Dachschräge**

Bestand

ADh O-U

U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak

U = 0,180

**AF Fenster**

Bestand

AF U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	0,76	70,00	1,10
Rahmen				0,32	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46	0,050				
			vorh.	1,08		1,41

**AF Fenster Zubau und bis 1982**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	0,76	70,00	
Rahmen				0,32	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,08		2,50

**AT Eingangstüren**

Bestand

AT Defaultwert

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Rahmen				3,57	100,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,57		2,50

**Bauteilliste**

EA-19-0024\_2500 Helenenstraße 2 / 2

<b>AT</b>		<b>Sektionaltor</b>						<b>Bestand</b>	
AT		U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak							
			Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
			m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
	Rahmen					3,57	100,00		
	Glasrandverbund		5,46						
					vorh.	3,57		<b>1,70</b>	

<b>AW</b>		<b>Außenwand vor 1982 d=60cm</b>					<b>Bestand</b>	
AW		A-I						
				d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]		
	1	Kalkputz		0,0250	0,800	0,031		
	2	Ziegelmaterial (R = 1800)		0,6000	0,550	1,091		
	3	Kalkputz		0,0250	0,800	0,031		
		Wärmeübergangswiderstände				0,170		
				<b>0,6500</b>	RT =	1,323		
					U =	<b>0,756</b>		

<b>AW</b>		<b>Außenwand Zubau 1982 d=25cm</b>					<b>Bestand</b>	
AW		A-I						
				d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]		
	1	Kalkputz		0,0250	0,800	0,031		
	2	Mauerwerk aus Porenbeton bis inklusive Produktionsjahr 1995		0,2500	0,210	1,190		
	3	Kalkputz		0,0250	0,800	0,031		
		Wärmeübergangswiderstände				0,170		
				<b>0,3000</b>	RT =	1,422		
					U =	<b>0,703</b>		

<b>AW</b>		<b>Außenwand Zubau 1982 d=30cm</b>					<b>Bestand</b>	
AW		A-I						
				d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]		
	1	Kalkputz		0,0250	0,800	0,031		
	2	Mauerwerk aus Porenbeton bis inklusive Produktionsjahr 1995		0,3000	0,210	1,429		
	3	Kalkputz		0,0250	0,800	0,031		
		Wärmeübergangswiderstände				0,170		
				<b>0,3500</b>	RT =	1,661		
					U =	<b>0,602</b>		

**Bauteilliste**

EA-19-0024\_2500 Helenenstraße 2 / 2

<b>W1</b>	<b>Außenwand WDVS</b>	<b>Bestand</b>
AW	A-I	
U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak		
		<b>U = 0,230</b>

<b>AF</b>	<b>Dachflächenfenster</b>	<b>Bestand</b>				
DF	U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung		0,450	0,76	70,00	0,70
	Rahmen			0,32	30,00	1,33
	Glasrandverbund	5,46	0,028			
			vorh.	1,08		<b>1,03</b>

<b>D6</b>	<b>Decke zu unbeh. Dachboden</b>	<b>Bestand</b>		
DGD	O-U			
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	PAE-Folie	0,0002	0,230	0,001
2	EPS	0,0400	0,044	0,909
3	Stahlbeton-Decke (Annahme d=20)	0,2000	2,300	0,087
4	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		<b>0,2450</b>	RT =	1,201
			<b>U =</b>	<b>0,833</b>

<b>D3</b>	<b>Fußboden gg. Erdreich Garage/Lager</b>	<b>Bestand</b>
EBu	U-O	
U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak		
		<b>U = 0,390</b>

<b>D4</b>	<b>Fußboden gg. Erdreich STH</b>	<b>Bestand</b>
EBu	U-O	
U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak		
		<b>U = 0,320</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0024\_2500 Helenenstraße 2 / 2

**D5 Fußboden Zubau und vor 1982**

Bestand

EBu

U-O

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Rollierung	0,2000	0,700	0,286
2	Unterbeton	0,1500	1,300	0,115
3	Abdichtung	0,0040	0,230	0,017
4	EPS - T	0,0400	0,044	0,909
5	PAE-Folie	0,0002	0,230	0,001
6	Zementestrich (R = 1800)	0,0500	1,110	0,045
7	Fliesen im Dünnbett	0,0150	1,000	0,015
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		<b>0,4590</b>	RT =	1,558
			U =	<b>0,642</b>

**W2 Innenwand zu Dachraum**

Bestand

WGD

A-I

U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak

U = 0,230

**W3 Innenwand STH zu Garage / Lager**

Bestand

WGD

A-I

U-Wert lt. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak

U = 0,320